



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020914808

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20208930401112  
30.09.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2024г.** до края на работния ден на **16.12.2024г.** ще се проведе **ВТОРА публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **НЕЛИ ШИНЕВА ЙОВЧЕВА**, а именно:

**1/8 /една осма/ ид.ч. от: Поземлен имот с идентификатор 10135.5403.4671 /едно нула едно три пет точка пет четири нула три точка четири шест седем едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.06.2020 г., адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, кв. Галата, местност БОРОВЕЦ-ЮГ, площ: 18235 /осемнадесет хиляди двеста тридесет и пет/ кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 /десет/ м/съсед: 10135.5403.9593, 10135.5403.9848, 10135.5403.1647, 10135.5403.3037,10135.5403.3393,10135.5403.9545,10135.5403.1185,10135.5403.9847, 10135.5403.9590.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.12.2024г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **43241.66 лв. (четиридесет и три хиляди двеста четиридесет и един лева и шестдесет и шест стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Дойчин Георгиев Михайлов, вписана в СВ Варна с акт №288, том 8, дв.вх.рег.№28782/01.11.2019г. по ИД 20198070400822 по описа на ЧСИ Надежда Денчева Георгиева, вписана Възбрана в полза на Дойчин Георгиев Михайлов, дв.вх. рег. № 31364/08.12.2020г. по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 35258/20.11.2023г. по ИД 20238070400781 на ЧСИ Надежда Денчева, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 31873/23.10.2023г. по ИД 20237180400868 на ЧСИ Станимира Данова, вписана Възбрана в полза на Община Варна, дв.вх. рег. № 40060/06.12.2022г. по ИД 20227180400925 на ЧСИ Станимира Данова, вписана Възбрана в полза на Българска банка за развитие АД, дв.вх. рег. № 26754/17.08.2022г. по ИД 20227180400728 на ЧСИ Станимира Данова

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 16.11.2024 до 16.12.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**



**BPBIBGSF**  
**BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

.....подпис и печат /

