



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020938129

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20228930400820
29.10.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.12.2024г. до края на работния ден на 16.01.2025г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИВАН ДИМИТРОВ НИКОЛОВ**, а именно:

1/2/една втора/ идеална част от дървопроизводителна площ, находяща се в землището на село Сава, общ. Дългопол, обл. Варна, в местността "Соук су", цялата с площ от 4988 /четири хиляди деветстотин осемдесет и осем/кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 65019.80.19 /шест, пет, нула, едно, девет, точка, осем, нула, точка, едно, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сава, общ. Дългопол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-606/28.02.2018г. на изпълнителния директор на АГКК с площ по скица от 4987 /четири хиляди деветстотин осемдесет и седем/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план: 080019; имота попада в подотдел 13 "ч" на ДГС-Цонево, иглолистни гори, категория III /трета/, върху който имот има следните ограничения: нефтопровод от 300 до 500м, охранителна зона на 100м от двете му страни.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.01.2025г. в 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, находяща се в гр. Провадия, ул. Александър Стамболийски № 23 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **1745.60 лв.** (хиляда седемстотин четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Върху имота има вписана възбрана в полза на Банка ДСК АД, по текущото изп. дело.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ** всеки присъствен ден от 16.12.2024 до 16.01.2025 от 9.00 до 17.00, часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPVIBGSF
BG72BPVI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител

подпис и печат

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЦВТЕЛИН МЕРАШКИ

