



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие, ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020939474

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930400252
04.11.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.12.2024г. до края на работния ден на 27.01.2025г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **АВАКИЯ ДАТА ДИСПАЧ ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Засмяно, община Аксаково, област Варна с площ от 2255 /две хиляди двеста петдесет и пет/кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот № VII-59 /седми- петдесет и девет/, попадащ в квартал 32 /тридесет и две/ по плана на село Засмяно, община Аксаково, област Варна, при граници: от двете страни улица, УПИ №VIII-60 и УПИ VI-58, и двата в кв.32, ведно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** и **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА**, състояща се от кухня и навес, а по скица представляващ поземлен имот с идентификатор 30363.501.168 /три, нула, три, шест, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Засмяно, община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-156/17.10.2023г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в село Засмяно, община Аксаково, област Варна, с площ от 2385 /две хиляди триста осемдесет и пет/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); номер по предходен план: 59, квартал 32, парцел VII; граници и съседни: 30363.17.139, 30363.17.138, 30363.17.137, 30363.501.204, 30363.501.165, 30363.501.169

По време на описа е констатирано, че сградният фонд, находящ се в имота и описан в документа за собственост е рзрушен.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.01.2025г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 ал. 4 от ГПК, е в размер на **33200.00 лв. (тридесет и три хиляди и двеста лева)**.

Върху имота е вписана възбрана в полза на възискателя, по текущото изпълнително дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 27.12.2024 до 27.01.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител по посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPVIBGSF
BG72BPVI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

