



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020954497

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20228930400820  
24.01.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.03.2025г. до края на работния ден на 03.04.2025г. ще се проведе ВТОРА публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИВАН ДИМИТРОВ НИКОЛОВ**, а именно:

1/2/една втора/ идеална част от дървопроизводствена площ, находяща се в землището на село Сава, общ. Дългопол, обл. Варна, в местността "Соук су", цялата с площ от 4988 /четири хиляди деветстотин осемдесет и осем/кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 65019.80.19 /шест, пет, нула, едно, девет, точка, осем, нула, точка, едно, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сава, общ. Дългопол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-606/28.02.2018г. на изпълнителния директор на АГКК с площ по скица от 4987 /четири хиляди деветстотин осемдесет и седем/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора; номер по предходен план: 080019; имота попада в подотдел 13 "ч" на ДГС-Цонево, иглолистни гори, категория III /трета/, върху който имот има следните ограничения: нефтопровод от 300 до 500м, охранителна зона на 100м от двете му страни.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **04.04.2025г. в 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, находяща се в гр. Провадия, ул. Александър Стамболийски № 23 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **1571.04 лв. (хиляда петстотин седемдесет и един лева и четири стотинки)**.

Върху имота има вписана възбрана в полза на Банка ДСК АД, по текущото изп. дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ** всеки присъствен ден от 03.03.2025 до 03.04.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**  
**BPBIBGSF**  
**BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ**, което

се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: \_\_\_\_\_

