



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020954787

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20198930400062
27.01.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.03.2025г. до края на работния ден на 14.04.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЮЛИС 007 ООД**, а именно:

Поземлен имот с НТП - изоставена нива, находящ се в землището на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, шеста категория, с площ от 4499 кв.м./четири хиляди четири стотин деветдесет и девет/, представляващ имот № 150048/сто и петдесет хиляди четиридесет и осем/, по плана за земеразделяне на с. Аврен, при граници на имота: Имот №№ 150036, 150037, 150038, 150049, 15070, а по скица на АГКК представлява: Поземлен имот с идентификатор № 00084.150.48/ нула нула нула осемдесет и четири точка сто и петдесет точка четиридесет и осем/, находящ се в с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, местност ЕМИРОВ ВРАТНИК, с площ от 4499 кв.м./ четири хиляди четиристотин деветдесет и девет/, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: изоставена нива, шеста категория, номер по предходен план: 150048/ сто и петдесет хиляди четиридесет и осем/, при съседни: 00084.150.70, 00084.150.49, 00084.150.38, 00084.150.37, 00084.150.36.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.04.2025г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 13 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **2996.00 лв. (две хиляди деветстотин деветдесет и шест лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, дв.вх. рег. № 2199/06.02.2019г. по ИД 20163110408088, вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, дв.вх. рег. № 2206/06.02.2019г. по ИД 20163110408088, вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, дв.вх. рег. № 6792/14.03.2023г. по текущото изп. дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 14.03.2025 до 14.04.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след **предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони**.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPVIBGSF
BG72BPVI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

