



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020955259

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20188930400807  
29.01.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.03.2025г.** до края на работния ден на **14.04.2025г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ПЛАНЕТА ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

Място с площ от 3793 кв.м./три хиляди седемстотин деветдесет и три/ в местност **КАНАЙОЛ**, съставляващо поземлен имот № 099154/нула деветдесет и девет сто петдесет и четири/, по плана на землището на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варненска, **ЕКАТТЕ 54145**, с НТП: друга нестопанска територия, ведно с изградените в това място сгради: административна сграда с фарова кула със застроена площ от 166 кв.м./сто шестдесет и шест/, административна сграда със застроена площ от 43 кв.м./четиридесет и три/, станция помпена със застроена площ от 43 кв.м./четиридесет и три/, трансформаторен пост със застроена площ от 6 кв.м./шест/, при граници на мястото по скица: поземлен имот № 057050, поземлен имот № 057018, поземлен имот № 057042, поземлен имот № 057019, поземлен имот № 099147, поземлен имот № 099157, поземлен имот № 099152, а по скица на АГКК представлява: Поземлен имот с идентификатор 54145.508.542 /пет, четири, едно, четири, пет, точка, пет, нула, осем, точка, пет, четири, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осеново, Община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 24.02.2017г., находящ се във в.з. "Кранево" в землището на село Осеново, общ. Аксаково, с площ от 3793 /три хиляди седемстотин деветдесет и три/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс; граници и съседни: 54145.508.543, 54145.508.667, 54145.508.668, 54145.508.544, 54145.508.166, 54145.508.163, 54145.24.4, 54145.24.2, **ВЕДНО** с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор 54145.508.542.1 /пет, четири, едно, четири, пет, точка, пет, нула, осем, точка, пет, четири, две, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осеново, Община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-334/02.02.2012г., със застроена площ от 223 /двеста двадесет и три/кв.м.; брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелно обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със специално предназначение; **СГРАДА** с идентификатор 54145.508.542.2 /пет, четири, едно, четири, пет, точка, пет, нула, осем, точка, пет, четири, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осеново, Община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-334/02.02.2012г., със застроена площ от 42 /четиридесет и два/кв.м.; брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелно обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид сграда за обитаване; **СГРАДА** с идентификатор 54145.508.542.3 /пет, четири, едно, четири, пет, точка, пет, нула, осем, точка, пет, четири, две, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осеново, Община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-334/02.02.2012г., със застроена площ от 43 /четиридесет и три/кв.м.; брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелно обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда; **СГРАДА** с идентификатор 54145.508.542.4 /пет, четири, едно, четири, пет,

точка, пет, нула, осем, точка, пет, четири, две, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осеново, Община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-334/02.02.2012г., със застроена площ от 7 /седем/кв.м.; брой етажи: 1 /един;/ брой самостоятелно обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда за енергопроизводство.

Забележка: Имотът попада в защитена зона от екологична мрежа Натура 2000, както и в свлачищна зона.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.04.2025г. в 09:15 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **119840.00 лв. (сто и деветнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, по текущото изп. дело. Върху имота има вписана искова молба с дв.вх. рег. № 26253/13.11.2015г., по която има вписано Решение с дв.вх. вх. рег. № 25821/14.10.2016г., с което се отделя реална част в размер на 500 кв.м от имот с идентификатор **54145.508.542** и площта на продавания имот се редуцира до продаваните с настоящето обявление 3793 кв.м.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 14.03.2025 до 14.04.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД  
BPBIBGSF  
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЦВЕТЕЛИН МЕРАЦКИ

/ подпис и печат /