



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020959669

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20218930400496  
21.02.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.04.2025г. до края на работния ден на 19.05.2025г.** ще се проведе **ВТОРА публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГАЛИНА ТОДОРОВА ЙОРДАНОВА**, а именно:

**1/6/ една шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор № 65125.52.10/ шестдесет и пет хиляди сто двадесет и пет точка петдесет и две точка десет/,** находящ се в с. Садово, общ. Аврен, обл. Варна, местност **КУРБАХЧА КУЛА**, с площ от **12498 кв.м./ дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем/,** трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, седма категория, номер по предходен план: **052010/ нула петдесет и две нула десет/,** при съседни: **65125.52.12, 65125.52.11, 65125.52.195, 65125.52.9**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **20.05.2025г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **1851.61 лв. (хиляда осемстотин петдесет и един лева и шестдесет и един стотинки).**

Върху имота е вписана Възбрана в полза на възискателя, по текущото изп. дело

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 19.04.2025 до 19.05.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**  
**ВРВВБGSF**  
**BG72ВРВВ179451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, което се отразява във входящия регистър.

*Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.*

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител .....  
..... /



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ