



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020963102

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20208930400973
17.03.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.05.2025г. до края на работния ден на 12.06.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГИНКА ПАНТЕЛЕЕВА ПАНУШЕВА**, а именно:

4/6/четири шести/ идеални части от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с пространство 1350 /хиляда триста и петдесет/ кв.м, съставляващ урегулиран парцел IX-681 /девети-шестстотин осемдесет и първи/ в кв.63 /шестдесет и трети/ по плана на с. Червенци, Варненска област, а по скица на АГКК представлява 4/6/четири шести/ идеални части от поземлен имот с идентификатор № 80529.501.374/осемдесет хиляди петстотин двадесет и девет точка петстотин и едно точка триста седемдесет и четири/, находящ се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, целият с площ от 1350 кв.м./хиляда триста и петдесет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване, номер по предходен план: 681, квартал: 63, парцел: IX, при съсед: 80529.501.372, 80529.501.376, 80529.501.1068, 80529.501.375, 80529.501.373.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **13.06.2025г. в 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **5945.60 лв. (пет хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, по текущото изп. дело

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ** всеки присъствен ден от 12.05.2025 до 12.06.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ