



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020963308

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20198930400677

18.03.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.05.2025г. до края на работния ден на 12.06.2025г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДАВОНА ЮРЪП ООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в с. Щипско, община Вълчи Дол, област Варна, а именно Дворно място с площ от 4150 кв.м. (четири хиляди сто и петдесет кв.м.), представляващо Поземлен имот 167 (сто шестдесет и седем), за който са отредени УПИ I-167 (първи-сто шестдесет и седем) с площ от 1820 кв.м. (хиляда осемстотин и двадесет кв.м.) и УПИ II-167 (втори-сто шестдесет и седем) с площ от 2330 кв.м. (две хиляди триста и тридесет кв.м.) в квартал 68 (шестдесет и осем), заедно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА, ГАРАЖ и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, при граници: от трите страни улици, парцел V-166 (пети-сто шестдесет и шест), парцел IV -165 (четвърти-сто шестдесет и пет), парцел III -164 (трети-сто шестдесет и четири), а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 84022.501.167/ осемдесет и четири хиляди двадесет и две точка петстотин и едно точка сто шестдесет и седем/, находящ се в с. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ от 4260 кв.м./ четири хиляди двеста и шестдесет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване: до 10 м., номер по предходен план: 167/ сто шестдесет и седем/, квартал 68/ шестдесет и осем/, парцел: I,II/ едно, две/, при съсед: 84022.501.166, 84022.501.165, 84022.501.164, 84022.501.772, 84022.501.771, ведно с построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор № 84022.501.167.1/ осемдесет и четири хиляди двадесет и две точка петстотин и едно точка сто шестдесет и седем точка едно/ със застроена площ от 68 кв.м./ шестдесет и осем/, на един етаж, с предназначение: жилищна сграда- еднофамилна; 2.Сграда с идентификатор № 84022.501.167./ осемдесет и четири хиляди двадесет и две точка петстотин и едно точка сто шестдесет и седем точка две/ със застроена площ от 26 кв.м./ двадесет и шест/, на един етаж, с предназначение: жилищна сграда- еднофамилна; 3.Сграда с идентификатор № 84022.501.167.3/ осемдесет и четири хиляди двадесет и две точка петстотин и едно точка сто шестдесет и седем точка три/ със застроена площ от 30 кв.м./ тридесет/, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **13.06.2025г. в 10:15 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **20437.60 лв. (двадесет хиляди четиристотин тридесет и седем лева и шестдесет стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, вписана в СВ - Девня с вх. рег. № 3182/26.11.2019г. по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, вписана в СВ - Девня с вх. рег. № 825/20.03.2024г.

Книжата за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ** всеки присъствен ден от 12.05.2025 до 12.06.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат

книжката, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....
.....подпис и печат /

