



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020966648

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930400293
03.04.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.05.2025г. до края на работния ден на 30.06.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **МАНПАУЪР-БЪЛГАРИЯ ЕООД**, а именно:

Лозе, находящо се в землището на с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна, находящ се в с. Константиново, общ. Варна, обл. варна, местност **СЪЗЛОКОЛА**, **ЕКАТТЕ 38354/тридесет и осем хиляди триста петдесет и четири/**, съставляващо имот № 213109/двеста и тринадесет хиляди сто и девет/, с площ от 1200 кв.м./ хиляда и двеста/, трета категория на земята, при съсед: Имот №№ 213108, 213107, 213106, 213110, 000482. Имотът е образуван от имот № 213034/двеста и тринадесет хиляди и тридесет и четири/. Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а по скица на АГКК представлява: Поземлен имот с идентификатор № 38354.213.109/тридесет и осем хиляди триста петдесет и четири точка двеста и тринадесет точка сто и девет/, находящ се в с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна, находящ се в с. Константиново, общ. Варна, обл. варна, местност **СЪЗЛОКОЛА**, целият с площ от 1199 кв.м./хиляда сто деветдесет и девет/, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: лозе, трета категория, номер по предходен план: 213109, при съсед: 38354.213.108, 38354.213.107, 38354.213.106, 38354.213.110, 38354.213.152.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **01.07.2025г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **2256.00 лв. (две хиляди двеста петдесет и шест лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Варна, по текущото изп. дело; вписана Възбрана в полза на ТПО - Варна - Център за проучване, проектиране и бизнес осигуряване ЕООД в СВ - Варна с дв.вх. рег. № 26641/22.12.2010г. по обезпечителна заповед по ЧТД № 2152/2010 на ВОС по отношение на имот № 213034 в землището на с. Константиново, от който имот е образуван имотът, предмет на настоящата публична продажба, след проведена съдебна делба; вписана Искова молба за делба в СВ Варна с вх. рег. № 90/09.12.2005г. и искова молба за делба с вх. рег. № 33/24.07.2006г.

Книжата за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 30.05.2025 до 30.06.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат

