



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020970247

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930412410
23.04.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025г. до края на работния ден на 09.06.2025г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **РУМЕН МИХАЙЛОВ РУСЕВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72693.600.54.1.11 /седем, две, шест, девет, три, точка, шест, нула, нула, точка, пет, четири, точка, едно, точка, едно, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 15.06.2023г.; **с адрес: село Топола, КК Карвуна, местност "Иканталъка", улица "Тринадесета", етаж 3 /три/, АПАРТАМЕНТ №3-3 /три-три/**, който самостоятелен обект се намира на трети етаж в сграда с идентификатор 72693.600.54.1 с предназначение: хотел, разположена в поземлен имот с идентификатор 72693.600.54; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилан сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 /едно/; **със застроена площ от 54,21** /петдесет и четири цяло двадесет и една стотни/кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалет, коридор, складово помещение, тераса; съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 72693.600.54.1.12, 72693.600.54.1.10; под обекта: 72693.600.54.1.7; над обекта: 72693.600.54.1.15; ведно с 4,0238% /четири цяло двеста тридесет и осем десетохилядни процента/, равняващи се на 10,20 /десет цяло и двадесет стотни/кв.м. от общите части на сградата, както и **ВЕДНО с 55/1000** /петдесет и пет хилядни/ **идеални части от поземления имот с идентификатор №72693.600.54** /седем, две, шест, девет, три, точка, шест, нула, нула, точка, пет, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 20.02.2024г., с адрес на поземления имот: село Топола, КК Карвуна, местност "Иканталъка", улица "Тиризис" №7 /седем/, а по акт за собственост улица "Тринадесета", целият с площ от 992 /деветстотин деветдесет и два/кв.м., а по акт за собственост с площ от 1045 /хиляда и четиридесет и пет/кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м); номер по предходен план: кв. 9 /девет/, парцел X-21 /десет- двадесет и едно/; граници и съседи: 72693.600.44, 72693.600.45, 72693.600.57, 72693.600.109.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.06.2025г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА**, находяща се в гр. Каварна, ул. Дончо Стойков № 8 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **103200.00 лв. (сто и три хиляди и двеста лева)**.

Върху имота е вписана Законна ипотека в полза на Обединена българска банка АД, вписана в СВ Каварна с вх.рег.№22/20.08.2008г., акт №21, том 1, дв.вх.рег.№3245/20.08.2008г., подновена с вх.рег.№1669/20.08.2018г., акт №247, том 1, дв.вх.рег.№1657/20.08.2018г. Вземането на ОББ АД е прехвърлено на Агенция за събиране на вземания ЕАД и Договорът за цесия е вписан в СВ Каварна с вх.рег.№830/26.04.2023г., акт №20, том 1, дв.вх.рег.№824/26.04.2023г.; Възбрана в полза на вискателя по изп. дело в СВ Каварна с вх.рег.№268/18.02.2020г., акт №26, том 1, дв.вх.рег.№269/18.02.2020г.;

пожизнено право на ползване в полза на Албена Хари Русева, **вписано след ипотека и възбрана** в полза на вискателя по изп. дело с вх.рег.№1471/07.07.2023г., акт №61, том 5, дв.вх.рег. №1459/07.07.2023г.; Възбрана в полза на вискателя по изп. дело, вписана в СВ Каварна с вх.рег. №439/21.03.2024г., акт №46, том 1, дв.вх.рег.№437/21.03.2024г.; Възбрана в полза на Окръжен съд Добрич и Апелативен съд Варна, вписана в СВ Каварна с вх.рег.№1510/29.07.2024г., акт №142, том 1, дв.вх.рег.№1496/29.07.2024г.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА всеки присъствен ден от 09.05.2025 до 09.06.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
ВРВВБGSF
BG72ВРВВ179451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

