



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020972211

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930412545
08.05.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **24.06.2025г. до края на работния ден на 24.07.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **СИМОНА ЕНЕРДЖИ - 2010 ООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор: 34045.44.1/три, четири, нула, четири, пет, точка, четири, четири, точка, едно/ с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект с площ по документ за собственост 11,469 дка/единадесет декара четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, а по скица 11472 кв.м./единадесет хиляди четиристотин седемдесет и два квадратни метра/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йовково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, одобрени със заповед РД-18-54/01.04.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи имоти с идентификатори № 34045.44.8, 34045.44.7, 34045.47.2, 34045.44.2 и 34045.44.9, ведно с изградените сгради в имота: Сграда с идентификатор № 34045.44.1.1/три, четири, нула, четири, пет, точка, четири, четири, точка, едно, точка, едно/ със застроена площ от 61 кв.м./шестдесет и един квадратни метра/ на един етаж, с предназначение: складова база, склад; Сграда с идентификатор № 34045.44.1.2/три, четири, нула, четири, пет, точка, четири, четири, точка, едно, точка, две/ със застроена площ от 81 кв.м./осемдесет и един квадратни метра/ на един етаж, с предназначение: складова база, склад; Сграда с идентификатор № 34045.44.1.3/три, четири, нула, четири, пет, точка, четири, четири, точка, едно, точка, три/ със застроена площ от 788 кв.м. /седемстотин осемдесет и осем квадратни метра/ на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, заедно с всички настоящи и бъдещи приращения и подобрения в имота.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.07.2025г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, находяща се в гр. Генерал Тошево, ул. Опълченска № 1 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **36000.00 лв. (тридесет и шест хиляди лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Енерго-про продажби, вписана в СВ - Генерал Тошево, акт № 76, том 1, вх. рег. № 54164/08.08.2008г. при СИС - Генерал Тошево, вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, вписана в СВ - Генерал Тошево, акт № 192, том 1, вх. рег. № 3663/08.12.2017г. по ИД 472/2017 на ЧСИ Дарина Славова, вписана Възбрана в полза на Интернешънъл Асет Банк АД, вписана в СВ - Генерал Тошево, акт № 143, том 1, вх. рег. № 3090/16.11.2018г. по ИД 679/18 на ЧСИ Николай Ников, вписана Възбрана в полза на Интернешънъл Асет Банк АД, вписана в СВ - Генерал Тошево, акт № 31, том 1, вх. рег. № 404/21.02.2019г. по ИД 679/18 на ЧСИ Николай Ников, вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, вписана в СВ - Генерал Тошево, акт № 66, том 1, вх. рег. № 1136/23.04.2019г. по ИД 471/2017 на ЧСИ Дарина Славова/нов номер 12545/2024/, вписана Възбрана в полза на ТД на НАП - Варна, вписана в СВ - Генерал Тошево, акт № 136, том 1, вх. рег. № 2794/29.09.2022г.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД**

ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО всеки присъствен ден от 24.06.2025 до 24.07.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

