



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020982045

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20218930400496
24.06.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.08.2025г. до края на работния ден на 15.09.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГАЛИНА ТОДОРОВА ЙОРДАНОВА**, а именно:

1/6/ една шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор № 65125.52.10/ шестдесет и пет хиляди сто двадесет и пет точка петдесет и две точка десет/, находящ се в с. Садово, общ. Аврен, обл. Варна, местност **КУРБАХЧА КУЛА**, с площ от **12498 кв.м./ дванадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем/,** трайно предназначение на територията: **зеделска, НТП: нива, седма категория, номер по предходен план: 052010/ нула петдесет и две нула десет/,** при съсед: **65125.52.12, 65125.52.11, 65125.52.195, 65125.52.9**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **16.09.2025г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **1440.13 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева и тринадесет стотинки).**

Върху имота е вписана Възбрана в полза на вискателя, по текущото изп. дело

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 15.08.2025 до 15.09.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продава е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

