



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020987563

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20178930400498
31.07.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **20.09.2025г. до края на работния ден на 20.10.2025г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АР ЕС ВИ ПИ СЪРВИСИС ООД**, а именно:

Поземлен имот - НИВА, находящ се в землището на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, **ЕКАТТЕ 54145/петдесет и четири хиляди сто четиридесет и пет/, местност СУХА ЧЕШМА**, целият с площ от **5,400 дка/пет декара и четиристотин кв.м./**, четвърта категория, представляващ имот № 028004/нула двадесет и осем нула нула четири/, по картата на землището на с. Осеново, при граници по скица: имот № 028003, имот № 028006, имот № 000515, при следните ограничения върху имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а по скица на АГКК представлява: **Поземлен имот с идентификатор 54145.28.4 (пет, четири, едно, четири, пет, точка, две, осем, точка, четири)**, находящ се в землището на с. Осеново, община Аксаково, област Варна по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на РД-18-96/28.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма, местност Суха Чешма, площ от **5400 кв.м. (пет хиляди и четиристотин квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория при неполивни условия: 4/четвърта/, при съседни: 54145.28.104, 54145.28.6, 54145.28.25, 39459.28.3

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **21.10.2025г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **5768.00 лв. (пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, по текущото изп. дело

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 20.09.2025 до 20.10.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си

заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /

