



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893021050165

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20198930400062

24.07.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до края на работния ден на 14.09.2026 ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЮЛИС 007 ООД**, а именно:

Поземлен имот с начин на трайно ползване- **ИЗОСТАВЕНА НИВА**, находящ се в землището на **с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, местност "ЕМИРОВ ВРАТНИК"**, шеста категория, с площ от 4499 /четири хиляди четиристотин деветдесет и девет/кв.м., представляващ имот № 150048 /сто и петдесет хиляди четиридесет и осем/ по плана за земеразделяне на с. Аврен, при граници на имота: имоти №№ 150036, 150037, 150038, 150049 и 15070, а по скица на АГКК представлява: **Поземлен имот с идентификатор № 00084.150.48** /нула, нула, нула, осем, четири, точка, едно, пет, нула, точка, четири, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-186/24.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността "ЕМИРОВ ВРАТНИК" в землището на с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, с площ от 4499 /четири хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: изоставена нива; категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/; номер по предходен план: 150048 /сто и петдесет хиляди четиридесет и осем/; граници и съсед: 00084.150.49, 00084.150.37, 00084.150.38, 00084.150.70, 00084.150.36.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.09.2026 в 09:20 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **1 094,16 € (хиляда деветдесет и четири евро и шестнадесет цента)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, вписана в СВ Варна с вх.рег. №2237/06.02.2019г., акт №213, том I, дв.вх.рег.№ 2199/06.02.2019г. по ИД 20163110408088 по описа на СИС при РС Варна, Възбрана в полза на Община Аксаково, по настоящото изпълнително дело

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 14.08.2026 до 14.09.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....



..... (подпис и печат /