



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893021052496

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930414304
07.08.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.08.2026 до края на работния ден на 15.09.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **А 11 ГРУП ООД**, а именно:

Апартамент № 5 /пети/ с административен адрес гр. Балчик, ул. „Приморска“ № 36, намиращ се на етаж 2/втори/ с идентификатор № 02508.86.59.2.5/нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, шест, точка, пет, девет, точка, две, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-5/04.02.2004г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-08-772/29.07.2013г. на Началника на СГКК гр. Добрич със застроена площ от 63,72 кв.м./шестдесет и три цяло седемдесет и две стотни квадратни метра/, при граници и съседи на самостоятелния обект: на същият етаж 02508.86.59.2.6, под обекта: 02508.86.59.2.2 и над обекта: 02508.86.59.2.9, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1, ведно с 13,65 кв.м./тринадесет цяло шестдесет и пет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата, в която попада с идентификатор № 02508.86.59.2/нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, шест, точка, пет, девет, точка, две/ с предназначение: хотел, ведно с идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е изградена сградата с идентификатор № 02508.86.59/нула, две, пет, нула, осем, точка, осем, шест, точка, пет, девет/, с площ от 1183 кв.м./хиляда сто осемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при граници и съседи на поземления имот: 02508.86.62, 02508.86.61, 02508.86.69, 02508.85.289, 02508.86.58, 02508.86.54. Сградата е завършена на етап груб строеж (с подписан Образец № 14).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **16.09.2026 в 10:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, находяща се в гр. Балчик, ул. Стара планина №2 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **40 359,51 € (четиридесет хиляди триста петдесет и девет евро и петдесет и един цента)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Балчик в СВ Балчик с вх.рег. №1771/07.07.2021г., акт №184, том 1, дв.вх.рег.№1770/07.07.2021г. по ИД 20218100400519 по описа на ЧСИ Николай Ников, Възбрана в полза на Община Балчик, вписана в СВ Балчик с вх.рег. №997/15.04.2024г., акт №114, том 1, дв.вх.рег.№992/15.04.2024г. по ИД 20248100400159 по описа на ЧСИ Николай Ников, възбрана по настоящото изпълнително дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК всеки присъствен ден от 15.08.2026 до 15.09.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените

по-горе телефонни.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:



подпис и печат /