



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893021058386

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258930400392

16.09.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.10.2026 до края на работния ден на 23.11.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ипотекарния длъжник **Д.Н.А. ПРОПЪРТИ ЕООД**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.527.1.8 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, шест, точка, пет, две, седем, точка, едно, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект със Заповед №18-2263/21.03.2015г. на началника на СГКК Варна, с административен адрес: град Варна, улица "Дунав" №16 (шестнадесет), етаж 4 (четири), който самостоятелен обект се намира на четвърти етаж в сграда с идентификатор 10135.1506.527.1 с предназначение: сграда- паметник на културата, разположена в поземлен имот 10135.1506.527; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 (едно); без посочена площ по кадастрална карта; съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 10135.1506.527.1.10; под обекта: 10135.1506.527.1.5; над обекта: няма, а по акт за собственост представляващ: **ЖИЛИЩЕ, находящо се в гр. Варна, ул. "Дунав" №16 (шестнадесет)**, състоящо се от две стаи на втори етаж в сградата, с размери съответно 4.80 (четири цяло и осемдесет стотни) метра на 4.85 (четири цяло и осемдесет и пет стотни) метра и 5 (пет)метра на 3,90 (три цяло и деветдесет стотни) метра, в източната страна на сградата, заедно с клозета на втория етаж, източното таванско помещение, заедно с 1/4 (една четвърт) идеална част от първата откъм входа маза, без граници по предходен нотариален акт заедно с 5% (пет процента) идеална част от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху земята, **както и 20 (двадесет) квадратни метра идеални части от дворното място**, цялото с площ 369 (триста шестдесет и девет) квадратни метра, съгласно предходен нотариален акт, а съгласно представена скица, с площ от 196 (сто деветдесет и шест) квадратни метра, представляващо Поземлен имот № 328 (триста двадесет и осем) по плана на седми микрорайон на гр. Варна, при граници на имота: от две страни улици, поземлен имот № 327, представляващо поземлен имот с идентификатор 10135.1506.527 (едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, шест, точка, пет, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес: гр. Варна, ул. "Дунав" №16 (шестнадесет), цялото с площ от 200 (двеста) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); номер по предходен план: 328 (триста двадесет и осем); граници и съседи: 10135.1506.904, 10135.1506.522, 10135.1506.526, 10135.1506.517.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **24.11.2026 в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **82 160,00 € (осемдесет и две хиляди сто и шестдесет евро)**.

Върху имота са вписани следните тежести: Договорна ипотека в полза на ОББ АД, цедирана на РЕНТАЛ ХАУС И ЯХТ ООД, вписана в СВ Варна с вх.рег.№110/28.02.2008г., акт №87, том 4, повторно вписана с вх.рег.№29209/23.10.2018г., акт №38, том 11, прехвърлена на РЕНТАЛ ХАУС И

ЯХТ ООД с договор за цесия с вх.рег.№10675/08.04.2024г., акт №36, том 6; Възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА, вписана в СВ Варна с вх.рег.№12157/09.06.2020г., акт №150, том 5 по ИД 20187160401664 по описа на ЧСИ Николай Георгиев; Възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА, вписана в СВ Варна с вх.рег.№15867/11.06.2021г., акт №295, том 6 по ИД 20217160400222 по описа на ЧСИ Николай Георгиев; Възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА, вписана в СВ Варна с вх.рег. №4470/20.02.2023г., акт №245, том 2 по ИД 20227160400958 по описа на ЧСИ Николай Георгиев; Възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА, вписана в СВ Варна с вх.рег.№8601/27.03.2026г., акт №169, том 5 по ИД 20257180400667 по описа на ЧСИ Станимира Костова-Данова.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 23.10.2026 до 23.11.2026 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12,28 € с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:
..... подпис и печат /

