



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20248940400480

Изходящ №: 17485 / 24.09.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Камен Каменов, помощник-частен съдебен изпълнител при Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № **20248940400480** от **04.10.2024 г.** до края на работното време на **04.11.2024 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на притежаваното от длъжника **ВЕНЦИСЛАВ АНДРЕЕВ БЕНДЕРЛИЙСКИ** недвижимо имущество, а именно: **1/2 (една втора) ид.ч. от АПАРТАМЕНТ № 2 (две),** находящ се в **гр. Варна, район "Одесос", ул. "Прага" № 10 (десет), ет. 2 (две),** който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1506.180.3.1** (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда петстотин и шест точка сто и осемдесет точка три точка едно) с площ **96,46** (деветдесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни) кв.м. /обща площ с общите части 113,42 (сто и тринадесет цяло и четиридесет и две стотни) кв.м./, състоящ се от коридор, две спални, килер, дневна с кухненски бокс, баня-тоалет и тераса, при граници: коридор, стълбищна клетка, асансьорна шахта и апартамент № 3, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж - 10135.1506.180.3.2, под обекта - 10135.1506.180.3.12, 10135.1506.180.3.13, над обекта - 10135.1506.180.3.3, 10135.1506.180.3.4, ведно с **1/2 (една втора) ид.ч. от прилежащите 9,19 %** (девет цяло и деветнадесет стотни процента) **ид.ч.,** равняващи се на **16,96** (шестнадесет цяло деветдесет и шест стотни) кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху Поземлен имот с идентификатор 10135.1506.180 (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда петстотин и шест точка сто и осемдесет), ведно с **34/249** (тридесет и четири върху двеста четиридесет и девет) кв.м. **ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.1506.180** (десет хиляди сто тридесет и пет точка хиляда петстотин и шест точка сто и осемдесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение от 08.03.2024 г., адрес на поземления имот: **гр. Варна, район "Одесос", ул. "Прага" № 10 (десет),** целият с площ **249** (двеста четиридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 6 (шест), квартал: 118 (сто и осемнадесет), при съседни поземлени имоти с идентификатори, съгласно кадастралната карта: 10135.1506.179, 10135.1506.181, 10135.1506.220, 10135.1506.177, 10135.1506.178.

Върху недвижимото имущество са наложени следните тежести: Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 23842/28.09.2020 г., том 10, акт 60; Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.рег.№ 20753/03.07.2024 г., том 8, акт 178, в полза на вискателя по делото.

Проданта ще започне от 04.10.2024 г. и ще завърши в края на работното време на

04.11.2024 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” №12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на СИС при РС – Варна.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от **начална цена в размер на 202 440,00 лв.** (двеста и две хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши на **05.11.2024 г. от 09:40 часа** в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки петък в периода на проданта от 17,00 часа до 18,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ на адреса на кантората, както и на тел. 0887 296 127; 052 / 63 20 82.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, след внасяне на такса в размер на 24 лева с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контрерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89, BIC код UNCRBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва **да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.11.2024 г.**

Частен съдебен изпълнител на действие
Ивета-Луис Ернандес
О.С. Варна
894
Подпис и печат /



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КАМЕН КАМЕНОВ