



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивета-Луис Ернандес, рег. № 894, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, тел.0887 296 127 ; 052 / 63 20 82,
iveta.ernandes@gmail.com

Изпълнително дело №: 20258940401077

Изходящ №: 4637 / 27.04.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Камен Каменов, помощник-частен съдебен изпълнител при Ивета-Луис Контрерас Ернандес - частен съдебен изпълнител, вписана с рег. № 894 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие: съдебен район на Окръжен съд – Варна, уведомявам интересуващите се, че по изп. дело № **20258940401077** от **01.05.2026 г.** до края на работното време на **01.06.2026 г.** ще се проведе публична продажба, съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК, на притежаваното от длъжника НЕЛИ ШИДЕРОВА ТОДОРОВА и ипотекарния длъжник ПОЛЯ СТОЯНОВА ТОДОРОВА недвижимо имущество, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 42 (четиридесет и две), находящ се в гр. Белослав, община Белослав, област Варна, ж.к. „Младост“, блок 22 (двадесет и две), вход „В“, етаж 4 (четири), който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белослав, община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **03719.502.3284.2.42** (нула три хиляди седемстотин и деветнадесет точка петстотин и две точка три хиляди двеста осемдесет и четири точка две точка четиридесет и две), като самостоятелния обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор 03719.502.3284.2 (нула три хиляди седемстотин и деветнадесет точка петстотин и две точка три хиляди двеста осемдесет и четири точка две), с предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.502.3284 (нула три хиляди седемстотин и деветнадесет точка петстотин и две точка три хиляди двеста осемдесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 (едно), на ниво 1 (едно), с площ **58,50 кв.м.** (петдесет и осем цяло и петдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни на жилището, съгласно документ за собственост: апартамент от вх. „Б“, ап. 41 (четиридесет и едно), двор, двор и стълбище, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, със съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж - 03719.502.3284.2.25, 03719.502.3284.2.41, под обекта - 03719.502.3284.2.39, над обекта - 03719.502.3284.2.45, ведно с прилежащото към апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** без посочен номер, с площ **5,06 кв.м.** (пет цяло и шест стотни квадратни метра), при съседни на избенното помещение: коридор, коридор, коридор и изба, ведно с **2,0966 % ид.ч.** (две цяло деветстотин шестдесет и шест десетохилядни процента идеална част) от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена същата, което съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белослав, община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-31/05.05.2015г. на изп. директор на АГКК, без данни за изменение, представлява **Поземлен имот с идентификатор 03719.502.3284** (нула три хиляди седемстотин и деветнадесет точка петстотин и две точка три хиляди двеста осемдесет и четири), с площ 8 779 кв.м. (осем хиляди седемстотин седемдесет и девет квадратни

метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер от предходен план: квартал 154 (сто петдесет и четири), парцел I (първи), при съседни на поземления имот с идентификатори, съгласно кадастралната карта: 03719.502.6074, 03719.502.6192, 03719.502.6081, 03719.502.6078, 03719.502.6068.

Върху недвижимото имущество са наложени тежести, съгласно постъпилото по делото удостоверение, издадено от Служба по вписванията – гр. Варна: Договорна ипотека, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 36870/19.11.2024 г., том 19, акт № 86; Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 38568/02.12.2024 г., том 14, акт № 173; Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 26791/21.08.2025 г., том 9, акт № 278; Възбрана, вписана в СВ-Варна с дв.вх.№ 35704/29.10.2025 г., том 12, акт № 79.

Проданта ще започне от 01.05.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 01.06.2026 г. и ще се проведе съобразно съответните разпоредби на глава 43 ГПК в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” №12, като писмените наддавателни предложения следва да се подават в горепосочения период от време в канцеларията на СИС при РС – Варна.

Наддаването за недвижимото имущество ще започне от **начална цена в размер на 48 160,00 € (четиридесет и осем хиляди сто и шестдесет евро).**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава писменото си наддавателно предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения под началната цена, както и надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши **на 02.06.2026 г. от 11:00 часа** в сградата на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна с вход от ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки вторник в периода на проданта от 17,00 часа до 18,00 часа, след предварителна уговорка с ЧСИ на адреса на кантората, както и на тел. 0887 296 127; 052 / 63 20 82.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Съдебноизпълнителната служба при Районен съд – Варна, както и в кантората на ЧСИ с рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес, находяща се на адрес: гр. Варна, ул. „Фредерик Шопен“ № 12, ет. 3, ап./офис № 2, след внасяне на такса в размер на 24 лева с ДДС.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 894 Ивета-Луис Контрерас Ернандес (титуляр), в УниКредит Булбанк АД, а именно: банкова сметка с **IBAN BG 03 UNCR 7000 1522 8329 89**, BIC код UNCRBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 01.06.2026 г.

Забележка: За всички преводи на суми над 15 000,00 € (петнадесет хиляди евро) или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

КАМЕН КАМЕНОВ



подпис и печат /