



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,  
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20247580400180

Изх. № 7238/16.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20247580400180, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **30.08.2024 г. до 30.09.2024 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 30.09.2024 г.**, на недвижим имот по изп. дело № 180/2024 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова за удовлетворяване вземането на вискателя Петър Иванов Арабаджиев, а именно:

- 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.522.225.7.12 /пет шест седем осем четири точка пет две две точка две две пет точка седем точка едно две/,** находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г./ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.07.2023 г. Адрес на имота: **гр. Пловдив, район Централен, ул. Иван Вазов № 33 /тридесет и три/, ет. 1 /първи/, обект 1-4 /едно тире четири/.** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 56784.522.225.7 /пет шест седем осем четири точка пет две две точка две две пет точка седем/. Предназначение: **Сграда със смесено предназначение.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.225 /пет шест седем осем четири точка пет две две точка две две пет/. Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност.** Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: **38.00 /тридесет и осем/ кв. м.** Прилежащи части: 0,830 % /нула цяло осемстотин и тридесет/ процента от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 56784.522.225.7.1, 56784.522.225.7.13. Под обекта: 56784.522.225.7.68, 56784.522.225.7.69, 56784.522.225.7.70. Над обекта: 56784.522.225.7.25, 56784.522.225.7.24. Стар идентификатор: няма.  
Съгласно заключение на вещо лице, след извършен оглед, обектът е със следното разпределение: **еднопространствено помещение – търговска зала, с премахната южна стена на магазина и присъединен към партера на сградата.**



при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на  
70 760 лв.

/седемдесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/

**Тежести:**

- Договорна ипотека в полза на СИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД с вх. № 812/16.01.2024 г., том I, акт № 52, дв. вх. рег. № 788/16.01.2024 г. към СВ – Пловдив
- Договорна ипотека в полза на СИ ФИНАНСИ ГРУП ЕООД с вх. № 23947/28.07.2023 г., том II, акт № 74, дв. вх. рег. № 23524/28.07.2023 г. към СВ – Пловдив
- Отбелязване по вписана искова молба с вх. рег. № 20202/16.06.2022 г., том 10, акт № 195, дв. вх. рег. № 19874/16.06.2022 г.
- Искова молба с вх. рег. № 25073/30.08.2019 г., том 10, акт № 16, дв. вх. рег. № 24674/30.08.2019 г.
- Възбрана с вх. рег. № 12696/05.05.2017 г., том 4, акт № 197, дв. вх. рег. № 12407/05.05.2017 г. към СВ – Пловдив
- Възбрана с вх. рег. № 21633/05.09.2012 г., том 9, акт № 67, дв. вх. рег. № 20771/05.09.2012 г. към СВ – Пловдив.

Недвижимият имот е в собственост на ВАИП-88 ЕАД, придобил имота след вписана възбрана. На 23.08.2012 г. има наложена възбрана, въз основа на Обезпечителна заповед, вписана в Служба по вписвания - гр. Пловдив, под № 67, том 9/05.09.2012 г, с оглед на която за длъжникът „ПАЛАС – 27“ ЕООД се създава задължението да не се разпорежда с имота съгласно чл. 452, ал. 1 ГПК, тъй като разпорежданията ще бъдат недействителни. След вписването на възбраната чрез обезпечителната заповед същият имот е отчужден от „ПАЛАС – 27“ ЕООД в полза на Десислава Григорова Петрова, съгласно НА за покупко-продажба № 60, том 9/11.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив. А в последствие същият имот е учреден чрез апорт от Десислава Григорова Петрова в дружеството ВАИП-88 ЕАД, съгласно акт, вписан в Служба по вписвания гр. Пловдив под № 111, том 23/ 01.04.2019 г.

Всички последващи разпореждания, извършени от „ПАЛАС – 27“ ЕООД съгласно чл. 452, ал. 1 ГПК с възбранения имот са недействителни спрямо възискателите и присъдинените кредитори. С оглед на това имотът е в собственост на ПАЛАС-27 ЕООД – в несъстоятелност, към момента на налагане на възбраната.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продажба само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС - Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

**Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продажба - всеки петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.**

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложенията, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 30.09.2024 г., което се отразява във входящия регистър.

На 01.10.2024 г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



