



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр. Пловдив ул. "Фр. Жолио Кюри" 18, ет. 3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20237580400236

Изх. № 10933/04.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20237580400236, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител, рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **13.12.2024 г. до 13.01.2025г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 13.01.2024г.**, на недвижим имот по изп. дело № 236/2023 г. по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 758 Мариана Обретенова, собственост на Атанас Стоянов Чикчев за удовлетворяване вземането на взискателя Митко Стоянов Чикчев, а именно:

1/2 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.519.182.1.4 (пет, шест, седем, осем, четири точка пет едно девет точка едно осем две точка едно точка четири), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 02.02.2017 г. Адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000 , ул. „Христо Дюкмеджиев” № 6 , ет. 1 , самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56784.519.182.1 (пет шест седем осем четири точка пет едно девет точка едно осем две точка едно) . Предназначение : сграда за търговия, която сграда е разположена в поземления имот с идентификатор 56784.519.182 (пет шест седем осем четири точка пет едно девет точка едно осем две), с предназначение на самостоятелния обект : За търговска дейност, брой нива на обекта: 2 (две), посочени в документа площи: 28.50 кв.м. , 28.50 кв.м. Прилежащи части : Ниво: 1 (едно) , при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.519.182.1.3 (пет шест седем осем четири точка пет едно девет точка едно осем две точка едноточка три), под обекта: няма, над обекта: няма. Ниво: 2 (две), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.519.182.1.3 (пет шест седем осем четири точка пет едно девет точка едно осем две точка едно точка три) , под обекта: няма, над обекта: няма, който по документ за собственост представлява двуетажен магазин с изба, със застроена площ от 32,60 кв.м. Стар идентификатор: няма, **ВЕДНО С 1/2 идеални части от 23/78 от Поземлен имот с идентификатор**

56784.519.182 (пет шест седем осем четири точка пет едно девет точка едно осем две), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив , по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000 , ул. „Христо Дюкмеджиев” № 6 , Площ: 174 (едно седем четири) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор : няма. Номер по предходен план: 266 (две шест шест), квартал: 31 (тридесет и първи), парцел: I. Съседи: 56784.519.982 , 56784.519.179 , 56784.519.864 , 56784.519.181, 56784.519.985, 56784.519.183 , 56784.519.850.

Първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК- в размер на 108 000 /сто и осем хиляди/ лв.

Тежести върху имота:

За 1/2 идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.519.182.1.4 (пет, шест, седем, осем, четири точка пет едно девет точка едно осем две точка едно точка четири):

Възбрана, вписана на 03.05.2023г. под №50, том №4, вх, рег. №13144, дв. вх. рег. №12927

Възбрана, вписана на 29.03.2021г. под №212, том№2, вх, рег. №9612, дв. вх. рег. №9417

Поправка на възбрана, вписана на 05.12.2023г. под №293, том №8, вх, рег. №39915, дв. вх. рег. №39316

За 1/2 идеални части от 23/78 от Поземлен имот с идентификатор 56784.519.182 (пет шест седем осем четири точка пет едно девет точка едно осем две):

Възбрана, вписана на 03.05.2023г., под №50, том№ 4, вх, рег. №13144, дв. вх. рег. №12927

Възбрана, вписана на 29.03.2021г., под №212, том№ 2, вх, рег. №9612, дв. вх. рег. №9417

Поправка на възбрана, вписана на 05.12.2023г. под №293, том №8, вх, рег. №39915, дв. вх. рег. №39316

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан **само след**

заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимия имот – предмет на публичната продажба - всеки петък през времетраене на продажбата, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само еднонаддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул.“Шести септември“ № 167, до 17:00 часа на 13.01.2025 г. , което се отразява във входящия регистър.

На 14.01.2025 г. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС- Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Мариана Обретенова/

