



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20227580400664

Изх. № 393/13.01.2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20227580400664, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 18.02.2025 г. до 18.03.2025 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред след нова оценка, приключваща в края на работното време – 17:00 часа на 18.03.2025 г., на недвижими имоти по изп. дело № 664/2022 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на Александър Валериев Бръмбаров, за удовлетворяване вземането на вискателя Георги Маринов Шишков, а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ II-86 /две римско тире осемдесет и шест арабско/, в квартал 18 /осемнадесет/ с площ от 1240 кв.м. /хиляда двеста и четиридесет квадратни метра/ по действащия регулационен план на село Добри дол, община Първомай, област Пловдивска, утвърден със Заповед № РД 22-12/1989г., находящ се в село Добри дол, община Първомай, област Пловдив, при граници: от двете страни улици, УПИ I-103, УПИ IX-85 и УПИ III-86, предназначен за жилищно стрителство, с приложена дворищна и неприложена улична регулация.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на 6 560 лв.

/шест хиляди петстотин и шестдесет лева/

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 15/06.01.2023г., том 1, № 5, дв. вх. рег. № 15/06.01.2023г.
- Възбрана с вх. рег. № 1812/01.11.2022 г., том 2, № 18, дв. вх. рег. № 1786/01.11.2022г., по описа на ЧСИ 758 по ИД 664/2022
- Възбрана с вх. рег. № 1815/04.11.2021г., том 1, № 145, дв. вх. рег. № 1798/04.11.2021г.
- Възбрана с вх. рег. № 631/06.04.2016г., том 1, № 52, дв. вх. рег. № 615/06.04.2016г.
- Възбрана с вх. рег. № 996/28.05.2012г., том 1, № 70, дв. вх. рег. № 989/28.05.2012г.

2. 1/4 /една четвърт/ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ III-86** /трето римско тире осемдесет и шест арабско/, в квартал 18 /осемнадесет/ с площ от 1200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/ по действащия регулационен план на село Добри дол, община Първомай, област Пловдивска, утвърден със Заповед № РД 22-12/1989г., находящ се в село Добри дол, община Първомай, област Пловдив, при граници: от двете страни улици, УПИ II-86, УПИ VIII-87 и УПИ IV-87, предназначен за жилищно стрителство, с приложена дворищна и неприложена улична регулации, **ВЕДНО с 1/6 /една шеста/ от находящата се в същия имот масивна жилищна сграда** със застроена площ от 92.00 кв. м. /деветдесет и два квадратни метра/. Административен адрес: обл. Пловдив, общ. Пловдив, с. Добри дол, ул. „3-та“ № 29а /двадесет и девет „а“/.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на **6733, 33 лв.**

/шест хиляди седемстотин и тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/

Тежести относно поземления имот:

- Възбрана с вх. рег. № 614/05.05.2023 г., том 1, № 67, дв. вх. рег. № 609/05.05.2023г.
- Възбрана с вх. рег. № 15/06.01.2023г., том 1, № 5, дв. вх. рег. № 15/06.01.2023г.
- Възбрана с вх. рег. № 1812/01.11.2022 г., том 2, № 18, дв. вх. рег. № 1786/01.11.2022г., по описа на ЧСИ 758 по ИД 664/2022
- Възбрана с вх. рег. № 1815/04.11.2021г., том 1, № 145, дв. вх. рег. № 1798/04.11.2021г.
- Възбрана с вх. рег. № 631/06.04.2016г., том 1, № 52, дв. вх. рег. № 615/06.04.2016г.
- Възбрана с вх. рег. № 996/28.05.2012г., том 1, № 70, дв. вх. рег. № 989/28.05.2012г.

Тежести относно масивната жилищна сграда:

- Възбрана с вх. рег. № 614/05.05.2023 г., том 1, № 67, дв. вх. рег. № 609/05.05.2023г.
- Възбрана с вх. рег. № 15/06.01.2023г., том 1, № 5, дв. вх. рег. № 15/06.01.2023г.

3. **ИМОТ** с пълн имотен № 40155086009 /четири нула едно пет пет нула осем шест нула нула девет/ по картата на възстановената собственост в землището на с. Крушево, община Първомай, област Пловдив, начин на трайно ползване **ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ** с площ от 0.800 дка /нула декара и осемстотин квадратни метра/, находяща се в местността „КАРАПЕТЛИК/КИНЛИКА“, имотът попада в отдел/подотдел 11/и, вид на горите: широколистна гора, при граници и съседи: имот № 086008- залесена терит насл. Хубин Христов Димитров, имот № 012016-горски път на МЗГ-ДЛ, имот № 086010-залесена терит.насл. на Тешо Христов Димитров, имот № 012015-дървопроизв.пл. на МЗГ-ДЛ.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК, в размер на **1 200лв.**

/хиляда и двеста лева/

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 1812/01.11.2022 г., том 2, № 18, дв. вх. рег. № 1786/01.11.2022г., по описа на ЧСИ 758 по ИД 664/2022
- Възбрана с вх. рег. № 1815/04.11.2021г., том 1, № 145, дв. вх. рег. № 1798/04.11.2021г.
- Възбрана с вх. рег. № 1125/11.09.2020г., том 1, № 109, дв. вх. рег. № 1112/11.09.2020г.
- Възбрана с вх. рег. № 631/06.04.2016г., том 1, № 52, дв. вх. рег. № 615/06.04.2016г.
- Възбрана с вх. рег. № 604/07.04.2015г., том 1, № 61, дв. вх. рег. № 590/07.04.2015г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продажба само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Първомай, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продажба - всеки петък през времетраене на продажбата, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Първомай, до 17:00 часа на 18.03.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 19.03.2025 г. в 14:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Първомай.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ;

помощник-частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС



Мариана Обретенова/