



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри" 18,
ет.3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20177580400612

Изх. № 3936/04.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20177580400612, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 14.04.2025 г. до 14.05.2025 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА** по ред след нова оценка, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 14.05.2025 г., на недвижим имот по изп. дело № 612/2017 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, собственост на Кръстю Петков Ласков, за удовлетворяване вземането на вискателя Иван Недялков Радков, а именно:

1. 1/4 (една четвърт) ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81133.40.5 (осем едно едно три три точка четири нула точка пет), находящ се в с. Черноземен, общ. Калояново, обл. Пловдив. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-736/15.10.2019г./15.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Черноземен, местност ЧЕРНОЗЕМЕН, с площ: 6107 кв.м. (шест едно нула седем кв. метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 (четири). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 040005 (нула четири нула нула нула пет) Съседи: 81133.40.6, 81133.999.74, 81133.999.82, 81133.40.4.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 494, ал. 2 ГПК, в размер на
2 440.00 лв. /две хиляди четиристотин и четиридесет лева/

Тежест:

- Възбрана с вх. рег. № 15857/06.07.2012г., Том 7, № 63/2012 г., дв. вх. рег. № 15161/06.07.2012г.

2. 1/12 (една дванадесета) ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81133.28.2 (осем едно едно три три точка две осем точка две), находящ се в с. Черноземен, общ. Калояново, обл. Пловдив. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-736/15.10.2019г./15.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Черноземен, местност ЧЕРНОЗЕМЕН. Площ: 48356 кв.м. (четири осем три пет шест кв. метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 (четири). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028002 (нула две осем нула нула две) Съседи: 81133.28.6, 81133.28.13, 81133.28.14, 81133.28.8, 81133.28.4, 81133.28.3, 81133.999.50, 81133.28.1.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 494, ал. 2 ГПК, в размер на
6 447.00 лв. /шест хиляди четиристотин четиридесет и седем лева/

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 15857/06.07.2012г., Том 7, № 63/2012 г., дв. вх. рег. № 15161/06.07.2012г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС - Пловдив, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книжата.

Всички, желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраене на публичната продан от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на **ЧСИ МАРИАНА ОБРЕТЕНОВА** в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, BG57UBBS800250862 72317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също всички необходими декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП). Предложенията се подават „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „6-ти Септември” № 167, до 17.00 часа на 14.05.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На **15.05.2025 г. в 10:00** часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС- Пловдив.

