



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20247580400885

Изх. № 6109/20.05.2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20247580400885, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересувашите се, че от **23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 23.06.2025 г.**, на недвижим имот по изп. дело № 885/2024 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на дружеството "РЕНТ ГРУП 7" ООД с ЕИК: 207290540, придобило имот с вписана ипотека, за удовлетворяване вземането на вискателя „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.503.23.15.2 /пет шест седем осем четири точка пет нула три точка две три точка едно пет точка две/, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Дилянка“ № 41, етаж - 1 /минус едно/, апартамент Б6-б /„Б“ шест „б“/ от сграда № 15 /петнадесет/, разположена в позмелен имот с идентификатор №56784.503.23 /пет шест седем осем четири точка пет нула три точка две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г./03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК., изменени със Заповед №КД-14-16-336/16.02.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, който обект е разположен на 3/три нива/ с обща разгъната застроена площ от 215.03 кв. м. /двеста и петнадесет цяло и три стотни квадратни метра/, с предназначение на обекта-жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти за първо ниво: на същия етаж - обект №56784.503.23.15.1, под обекта - няма, над обекта - няма, при съседни самостоятелни обекти за второ ниво: на същия етаж - обект №56784.503.23.15.1, под обекта - няма, над обекта - няма, при съседни самостоятелни обекти за трето ниво: на същия етаж - обект №56784.503.23.15.1, под обекта - няма, над обекта - няма, който самостоятелен обект съответства на описания в нот. акт №081, том 2, рег. № 7978, дело № 222 от 2009 г. на Нотариус Стойко Проданов с район на действие РС-Пловдив и рег. № 231 на НК, АПАРТАМЕНТ „Б“, разположен на три нива, с обща разгъната застроена площ от 215,03 кв. м. /двеста и петнадесет цяло и три стотни квадратни метра/, заемащ югозападната част от сграда Б6-б /„Б“ шест-„б“/ при граници от изток - калкан към къща Б1-а, от запад и от юг -дворно място, от север - апартамент „А“, а именно: Подземно ниво на кота-2.50 със застроена площ от 67,39 кв. м. /шестдесет и седем цяло и тридесет и девет стотни кв. м./, представляващо подземен гараж за три коли, който е със самостоятелен вход от дворното място; Първи етаж на кота+0.00 със застроена площ от 84.32. кв. м. /осемдесет и четири цяло тридесет и две стотни кв.м./, състоящ се от етажно преддверие, дневна, кухня с трапезария, баня-тоалетна, тераса и стълбище за втория етаж: Втори

етаж на кота +2.80 със застроена площ от 63.32 кв. м. /шестдесет и три цяло и тридесет и две стотни кв.м./, състоящ се от коридор, родителска спалня, детска спалня, гардеробно помещение, баня-тоалена, тераса и стълбище, който обект е разположен в СГРАДА Б-6/„Б“ шест/, състояща се от две самостоятелни жилища, построена на основание Разрешение за строеж № 48/23.04.2009 г. на Главния архитект на район „Северен“ - Община Пловдив, в степен на завършеност „груб строеж“, в дворно място, съставляващо съгласно гореописания нотариален акт поземлен имот с идентификатор №56784.503.23 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и три точка двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 8435 кв. м. /осем хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м./, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Дилянка“, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на третиротия - урбанизирана, стар идентификатор -231 /двеста тредесет и едно/, кв. 1/едно/ по плана на кв. „Тодор Каблешков“ - гр. Пловдив, парцел III /трети/, при съседи: имоти с № 56784.503.18, 56784.503.24, 56784.503.25, 56784.503.27, 56784.503.22 и 56784.503.20.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на 450 144,00 лв. с включено ДДС.

/четиристотин и петдесет хиляди сто четиридесет и четири лева с включено ДДС/

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 44289/20.12.2024 г., том 9, № 201, дв. вх. рег. № 43494/20.12.2024 г.
- Искова молба с вх. рег. № 2661/03.02.2021 г., том 2, № 265, дв. вх. рег. № 2584/03.02.2021 г.
- Подновяване на договорна ипотека с вх. рег. № 13232/15.06.2020г., том 7, № 243, дв. вх. рег. № 12887/15.06.2020 г.
- Възбрана с вх. рег. № 32322/27.12.2010г., том 16, № 28, дв. вх. рег. № 30908/27.12.2010 г.
- Договорна ипотека с вх. рег. № 17335/23.07.2010, том 6, № 77, дв. вх. рег. № 16478/23.07.2010 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продан само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продан - всеки петък през времетраене на проданта, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 23.06.2025 г., което се отразява във входящия регистър.

На 24.06.2025 г. в 10:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

помощник-частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



