



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри" 18, ет.3, офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20187580400633

Изх. № 15/05.01.2026

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20187580400633, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **23.01.2026 г. до 23.02.2026 г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време – **17:00 часа на 23.01.2026 г.**, на недвижим имот по изп. дело № 633/2018 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, собственост на ЕТ „Геро Мавров“, за удовлетворяване вземането на вискателя „Булагро“ АД и на присъединения вискател „ТОПАЗ МЕЛ“ ООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 286034 (две осем шест нула три четири), находящ се в местността „ДЪЛГА ПОЛЯНА“ в землището на с. Старосел, с ЕКАТТЕ 69016, община Хисаря, област Пловдивска, с площ от 2.001 дка (два декара и един кв. метър), с начин на трайно ползване - ЛОЗЕ, четвърта категория на земята при неполивни условия, при граници и съседи: имот № 286002 - лозе, имот № 286035-лозе, имот № 286044 - полски път на община Хисар - необработваема земя 69016, имот № 286033 - лозе.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК е в размер на **1840.65 /хиляда осемстотин и четиридесет евро и шестдесет и пет евроцента/ / 3600 /три хиляди и шестстотин лева/**

Тежести върху имота:

- Възбрана, вписана на 09.12.2022г. под № 34 том 10, вх. рег. № 43817, дв. вх. рег. № 43176
- Възбрана, вписана на 02.12.2020г. под № 91, том 8, вх. рег. № 32696, дв. вх. рег. № 31900
- Възбрана, вписана на 20.12.2019г. под № 181, том 9, вх. рег. № 39849, дв. вх. рег. № 39076
- Възбрана, вписана на 15.11.2017г. под № 3, том 9, вх. рег. № 37189, дв. вх. рег. № 36370
- Възбрана, вписана на 11.01.2017г. под № 69, том 1, вх. рег. № 403, дв. вх. рег. № 391

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продажба само след заплащане на сумата от 24, 00 лв. с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продажба - всеки петък през времетраене на продажбата, от 13:00 до 14:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул.“Шести септември“ № 167, до 17:00 часа на г. , което се отразява във входящия регистър.

На **24.02.2026 г. в 10:00** часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС- Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Мариана Обретенова

помощник частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС

