



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр. Пловдив ул. "Фр. Жолио Кюри" 18, ет. 3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20197580400170

Изх. № 2859/09.04.2026

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20197580400170, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 20.04.2026 г. до 20.05.2026 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА** по ред, приключваща в края на работното време – 17:00 часа на 20.05.2026 г., на недвижим имот по изп. дело № 170/2019 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на Олга Ангелова Ракева за удовлетворяване вземането на вискателя „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, а именно:

ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ от 5.699 дка /пет декара шестотин деветдесет и девет квадратни метра/, находяща се в землището на с. Ситово, ЕКАТТЕ 66651, общ. Родопи, обл. Пловдивска, в местността „БЯЛА ВОДА“, съставляваща имот № 304017 /триста и четири хиляди и седемнадесет/, при граници /съседи/: имот № 304018 – широколистна гора на насл. на Ангел Атанасов Кипров, имот № 304016 – широколистна гора на насл. на Йордана Димитрова Ракева, имот № 304014 – широколистна гора на насл. на Костадин Маринов Кипров, имот № 000255 – гор.стоп. тер. На Държавен горски фонд. А съгласно кадастрална карта **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 66651.304.17 /шест шест шест пет едно точка три нула четири точка едно седем/, село Ситово, община Родопи, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/30.06.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: област Пловдив, община Родопи, село Ситово, местност „БЯЛА ВОДА“; площ: 5 699 кв.м. /пет хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: горска; начин на трайно ползване: широколистна гора; отдел/подотдел: „273/о“ /двеста седемдесет и три наклонена черта „о“/; площ в квадратни метри: 5 699 кв.м. /пет хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/; вид на гората/вид на подотдела: „широколистни високостъблени/семенно насаждение“; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 304017 триста и четири хиляди и седемнадесет/; съседи: 66651.304.14, 66651.304.16, 66651.304.18, 66651.17.16.

при първоначална цена на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на
50 311,12 €. / 98 400.00 лв.

(петдесет хиляди триста и единадесет евро и дванадесет centa/деветдесет и осем хиляди и четиристотин лева)

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 472/13.01.2026 г., том 1, акт № 54, дв. вх. рег. № 531/13.01.2026 г. към СВ – Пловдив
- Възбрана с вх. рег. № 39954/05.12.2023 г., том 8, акт № 292, дв. вх. рег. № 39303/05.12.2023 г. към СВ – Пловдив
- Възбрана с вх. рег. № 2992/06.02.2023 г., том 1, акт № 268, дв. вх. рег. № 2951/06.02.2023 г. към СВ – Пловдив
- Възбрана с вх. рег. № 16867/17.06.2019 г., том 4, акт № 219, дв. вх. рег. № 16501/17.06.2019 г. към СВ – Пловдив

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продажба само след заплащане на сумата от 12, 28 € с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продажба - всеки ден през времетраене на продажбата, от 8:00 до 17:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 20.05.2026 г., което се отразява във входящия регистър.

На 21.05.2026 г. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен съдебен изпълнител
при Мариана Обретенова
ЧСИ № 758 с район ПОС

