



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ № 758 Мариана Обретенова ОС – Пловдив 4000 гр.Пловдив ул. "Фр.Жолио Кюри"18, ет.3,
офис: 14 тел: 26 24 26 email : 758@obretenova.com

изп. дело № 20237580400023

Изх. № 9010/08.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20237580400023, ОС- Пловдив

Подписаната Мариана Обретенова, частен съдебен изпълнител рег. № 758 при Окръжен съд – Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 28.09.2026 г. до 28.10.2026 г., ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред**, приключваща в края на работното време – 17:00 часа на 28.10.2026 г., на недвижими имоти по изп. дело № 23/2023 г. по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 758 Мариана Обретенова, в собственост на длъжника НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МАРГАРИТОВ, а именно:

1/2 /една втора/ ид. ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.506.1375.6.2 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно три седем пет точка шест точка две/, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. По кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. / 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо самостоятелния обект е от 25.09.2018 г. Адрес на имота: гр. Пловдив, район Северен , ул. Черешово топче № 4-А, вх. Б, ет. 2 , ап. 2 . Самостоятелния обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 56784.506.1375.6 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно три седем пет точка шест/, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1375/пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно три седем пет/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 76.34 кв.м. /седемдесет и шест цяло и тридесет и четири квадратни метра/. Прилежащи части: изба № 6 /шест/ , с площ 4.35 кв.м. /четири цяло и тридесет и пет квадратни метра/ ; 1.702 % /едно точка седем нула две процента/ ид.ч. от общите части на сградата. Ниво : 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1375.6.1 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно три седем пет точка шест точка едно/ , под обекта: 56784.506.1375.5.2 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно три седем пет точка пет две/ , над обекта: 56784.506.1375.6.8 /пет шест седем осем четири точка пет нула шест точка едно три седем пет точка шест точка осем/. Стар идентификатор: няма.

Тежести:

- Договорна ипотека, вх. рег. №35640/11.12.2013 г., том 9, №4/2013 вид дело Нотариално дело 17525/11.12.2013 г. дв. вх. рег. № 34350/11.12.2013 г.;
- Договорна ипотека, вх. рег. №32225/27.09.2018 г., том 11, №23/2018 вид дело Нотариално дело 17873/27.09.2018 г. дв. вх. рег. № 31541/27.09.2018 г.
- Възбрана, вх. рег. № 6471/14.03.2019 г. Том 2, №139/2019, дв.вх. рег. № 6291/14.03.2019 г.;
- Възбрана, вх. рег. № 29162/08.10.2019 г. Том 7, №177/2019, дв.вх. рег. № 28586/08.10.2019 г.;
- Възбрана, вх. рег. № 29163/08.10.2019 г. Том 7, №178/2019, дв.вх. рег. № 28587/08.10.2019 г.;
- Възбрана, вх. рег. № 35555/22.11.2019 г. Том 8, №244/2019, дв.вх. рег. № 34860/22.11.2019 г.;
- Възбрана, вх. рег. № 6057/04.03.2022 г. Том 2, №189/2022, дв.вх. рег. № 5912/04.03.2022 г.;
- Възбрана, вх. рег. № 46771/29.12.2022 г. Том 10, №177/2022, дв.вх. рег. № 46120/29.12.2022 г.;
- Възбрана, вх. рег. № 39916/05.12.2023 г. Том 8, №290/2023, дв.вх. рег. № 39247/05.12.2023 г.;
- Възбрана, вх. рег. № 2203/27.01.2025 г. Том 1, №159/2025, дв.вх. рег. № 2189/27.01.2025 г.;
- Договорна ипотека, вх. рег. № 11031/09.04.2025 г., том 6, №163/2025 вид дело канцеларско дело 8016/23.07.2025 г. дв. вх. рег. № 24190/23.07.2025 г.; /забележка: договор за цесия към договорна ипотека том 9, № 4/2013 г.

**при първоначална цена, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на
61 072 €**

/шестдесет и една хиляди седемдесет и две /

1/8 /една осма/ ид. част от Поземлен имот с идентификатор 29475.15.266 (две девет четири седем пет точка едно пет точка две шест шест), находящ се в с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-730/15.10.2019 г. / 15.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.02.2021 г. Адрес на поземления имот: с. Житница, местност КАРАИШЛИКА, с площ от 2541 кв.м., (две хиляди петстотин четиридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта). Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : 015266 , със съседни: 29475.15.280, 29475.15.281, 29475.15.282, 29475.15.283, 29475.15.439, 29475.15.455, 29475.15.267.

Тежести:

- Възбрана с вх. рег. № 12389/26.04.2023 г., том 4, № 11/2023, дв. вх. рег. № 12251/26.04.2023 г.

**при първоначална цена, съгласно чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК, в размер на
300 €**

/триста евро/

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ, с рег. № 758 Мариана Обретенова - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 3, офис 14, за да прегледат изведените книжа досежно насрочената публична продажба само след заплащане на сумата от 12,28 € с ДДС по т. 19 ТТРЗЧСИ, както и в сградата на РС-Пловдив, всеки присъствен ден до 17:00 часа.

Дни за оглед на недвижимите имоти – предмет на публичната продажба - всеки петък през времетраене на продажбата от 17:00 до 18:00 часа, по местонахождение на имота.

Задатъкът - 10% върху цената на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка, с титуляр ЧСИ № 758 Мариана Обретенова, в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN: BG57UBBS80025086272317, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи за имота, който желае и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 3, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).

Предложенията се подават в „Регистратура публични продажби“ на РС - Пловдив, до 17:00 часа на 28.10.2026 г., което се отразява във входящия регистър.

На 29.10.2026 г. в 13:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК в сградата на РС - Пловдив.



