

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819  
И. д. № 243/2024  
Дата 02.08.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20228190400243

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **25,08,2024 г. до 25,09,2024 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 25,09,2024 г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно: **ГАРАЖ № 9**, представляващ по акт за собственост ПОДЗЕМНА ГАРАЖНА КЛЕТКА под № 9 по одобрения архитектурен проект, със застрояема площ 18 кв.м., първата от запад на изток под сградата с адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Централен, бул. „6-ти септември” № 39**, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.518.100, а по заключение на вещо лице Шопова и схема от 26,07,2024г. , представляващ СОС с идентификатор 56784.518.100.1.33 , находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по КККР , одобрени със Заповед РД- 18-48/ 03,06,2009г. на Изпълнителния директор на АГКК , последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри , засягащи самостоятелния обект е със Заповед КД- 14-16-2504/ 21,12,2010г. на Началника на СГКК- Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, район Централен, бул. „6-ти септември” № 39, ет.-1 /минус 1/; с предназначение: ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1, посочена в схемата площ: няма данни, а по акт за собственост и заключение на вещо лице **18,00 кв.м.**; ниво:1, при съседни СОС на гаража: на същия етаж 56784.518.100.1.32; под обекта: няма, над обекта 56784.518.100.1.23; самостоятелният обект се намира на етаж – 1 в сграда с идентификатор 56784.518.100.1, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03,06,2009г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е със Заповед 18-9344-05,10,2020г. на Началника на СГКК- Пловдив, адрес на сградата: гр. Пловдив, р-н Централен, бул. „6-ти септември” 39, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор 56784.518.100, със застроена площ от 305 кв.м.; брой етажи: 8, брой самостоятелни обекти в сградата : 33, с предназначение: жилищна сграда- многофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

*Забележка: Купувачът от публичната продан ще следва да нанесе в КККР недвижимият имот, предмет на публична продан- гараж, въз основа на влязло в сила постановление за възлагане като ангажира специалист- геодезист .*

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на: **25 040 лв.**

Имотът е собственост на длъжника: Илиана Кирчева Илева

**Тежести върху имота:** Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 166, т.5/2022г; възбрана вписана с акт № 278, т.8/2014г. възбрана, вписана с акт № 59, т.2/2021г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

**Задатъкът- 10%** върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова – в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

*Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.*

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **26,09.2024 г. от 12:00 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

