

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819  
22780  
105/2024  
Дата 06.08.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20228190400105

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **09.09.2024г г. до 09,10,2024 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **09,10,2024 г.** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20228190400105 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно: **ОБЕКТИ от ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И МАГАЗИНИ**, състояща се от пет жилищни нива, сутерен с подземен гараж, приземен етаж с магазини, офис етаж и тавански етаж, с обща разгъната застроена площ на сградата от 6 308 /шест хиляди триста и осем/ кв.м., която сграда е в процес на изграждане на основание Разрешение за строеж № 97/06.03.2008 година, издадено от Гл. архитект на гр. Пловдив, в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ V-360 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и шестдесет/ - за общ. и жилищно строителство, от кв. 1 /първи/ по плана на гр. Пловдив, северно от Панаирната палата, целият с площ от 1 579 /хиляда петстотин седемдесет и девет/ кв.м. съгласно Скица № 4274/02.06.2006 г., издадена от Община Пловдив, район „Северен” и презаверена на 24.03.2008 г., а съгласно документи за собственост – с площ от 1 674 /хиляда шестстотин седемдесет и четири/ кв.м., при граници съгласно горепосочената скица: улица, имот с пл. № 362, имот с пл. № 879 и УПИ VI-360 – за общ. и жил. строителство, представляващи:

**1.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.61** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 4, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 72.85 кв.м.**, прилежащи части: 1.143% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.62, № 56784.507.9560.1.60, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.4, № 56784.507.9560.1.5, № 56784.507.9560.1.3, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота –118 891,20 лева с ДДС.**

**2.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.62** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 4А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 60.20 кв.м.**, прилежащи части: 0.945% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.63, № 56784.507.9560.1.61, под обекта- № 56784.507.9560.1.73, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.5, № 56784.507.9560.1.4, стар идентификатор няма;



**Начална цена на имота - 98 246,40 лева с ДДС**

**3. СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.63** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 5, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 52.40 кв.м.**, прилежащи части: 0.770% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.64, № 56784.507.9560.1.62, под обекта- № 56784.507.9560.1.73, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.5, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота - 85 516,80 лева с ДДС**

**4.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.64** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 5А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 61.67 кв.м.**, прилежащи части: 0.907% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.65, № 56784.507.9560.1.63, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, № 56784.507.9560.1.72, № 56784.507.9560.1.73, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.7, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота 100 645,44 лева с ДДС**

**5.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.65** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 6, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 45.48 кв.м.**, прилежащи части: 0.701% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж: № 56784.507.9560.1.66, № 56784.507.9560.1.64, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, № 56784.507.9560.1.73, над обекта- № 56784.507.9560.1.7, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота - 74 223,36 лева с ДДС.**

**6.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.66** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 6А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 57.35 кв.м.**, прилежащи части: 0.884% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.65, № 56784.507.9560.1.67, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, над обекта- № 56784.507.9560.1.7, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота – 96 859,20 лева с ДДС.**

**7.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.67** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 7, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 57.00 кв.м.**, прилежащи части: 0.860% от общ.ч. на сградата, ниво



1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.66, № 56784.507.9560.1.68, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.7, № 56784.507.9560.1.8, № 56784.507.9560.1.9, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота - 93 024.00 лева с ДДС.**

**8.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.68** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 7А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 33.20 кв.м.**, прилежащи части: 0.501 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.67, № 56784.507.9560.1.69, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.10, № 56784.507.9560.1.9, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота - 54 182.40 лева с ДДС**

**9.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.69** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 9, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 63.68 кв.м.**, прилежащи части: 0.956 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.68, № 56784.507.9560.1.70, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.10, № 56784.507.9560.1.11, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота - 103 925.76 лева с ДДС.**

**10.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.70** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 9А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 81.90 кв.м.**, прилежащи части: 1.235 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.69, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.11, № 56784.507.9560.1.10, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота 133 660.80 лева с ДДС**

**11.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 8, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 74.90 кв.м.**, прилежащи части: 1.130 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- няма, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.11, № 56784.507.9560.1.57, стар идентификатор няма.

**Начална цена на имота - 122 236.80 лева с ДДС**

**12.ПОДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА** в идеални части от **ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ** на сградата, представляващ СОС с **ИДЕНТИФИКАТОР 56784.507.9560.1.75** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на



АГКК, последно изменение със заповед КД-14-16-1391/03.11.2009г. на Началника на СГКК Пловдив, който СОС се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.507.9560, с предназначение: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1; с площ 1330 кв.м., ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 56784.507.9560.1.72; 1.73; 1.74, заедно с припадащите се идеалните части от общите части на горепосочената сграда и от правото на строеж върху посочения поземлен имот, с адм. адрес гр. Пловдив бул. Дунав 196А, ет.-1, **представляващи:**

**ПАРКОМЯСТО № 6 /шест/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на ката -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 17,44** /седемнадесет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м., при граници: улица, паркомясто № 5, маневрена улица и паркомясто № 7, **заедно** със съответните 0,210 % идеални части от общите части на сградата.

**Начална цена 23 104,32 лева с ДДС.**

**ПАРКОМЯСТО № 14 /четирнадесет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на ката -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 16,77** /шестнадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 13, от две страни – маневрена улица, **заедно** със съответните 0,202 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена - 22 216,32 лева с ДДС.**

**ПАРКОМЯСТО № 20 /двадесет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на ката -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 14,80** /четирнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м., при граници: от две страни – маневрена улица, асансьор, коридор, стълбище и паркомясто № 21, **заедно** със съответните 0,179 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена - 19 607,04 лева с ДДС.**

**ПАРКОМЯСТО № 21 /двадесет и едно/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на ката -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 16,00** /шестнадесет/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 20, коридор, стълбище и паркомясто № 22, **заедно** със съответните 0,193 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена 21 196,80 лева с ДДС.**

**ПАРКОМЯСТО № 31 /тридесет и едно/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на ката -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 14,45** /четирнадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 29, паркомясто № 32 и паркомясто № 33, **заедно** със съответните 0,174 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 32 /тридесет и две/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на ката -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 15,40** /петнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 30, паркомясто № 31 и паркомясто № 34, **заедно** със съответните 0,186 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена - 39 870,72 лева с ДДС**

**Забележка: Паркомясто № 31 и Паркомясто № 32 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 34 /тридесет и четири/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на ката -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 13,40** /тринадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 32, паркомясто № 33 и паркомясто № 36, **заедно** със съответните 0,162 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена – 17 750,40 лева с ДДС.**



**ПАРКОМЯСТО № 35 /тридесет и пет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **13,10** /тринадесет цяло и десет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 33, паркомясто № 36 и паркомясто № 37, **заедно** със съответните 0,158 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 36 /тридесет и шест/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **13,10** /тринадесет цяло и десет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 34, паркомясто № 35 и паркомясто № 38, **заедно** със съответните 0,158 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена - 34 953,60 лева с ДДС.**

**Забележка: Паркомясто № 35 и Паркомясто № 36 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 37 /тридесет и седем/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **18,60** /осемнадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 35, паркомясто № 38 и паркомясто № 39, **заедно** със съответните идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 38 /тридесет и осем/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **18,60** /осемнадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 36, паркомясто № 37 и паркомясто № 40, **заедно** със съответните 0,224 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена 49 640,54 лева с ДДС.**

**Забележка: Паркомясто № 37 и Паркомясто № 38 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 40 /четиридесет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **15,93** /петнадесет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 38, паркомясто № 39 и паркомясто № 42, **заедно** със съответните 0,192 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена – 21 100,80 лева с ДДС.**

**ПАРКОМЯСТО № 41 /четиридесет и едно/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **19,40** /деветнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 39, паркомясто № 42 и паркомясто № 43, **заедно** със съответните 0,234 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 42 /четиридесет и две/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **19,40** /деветнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 40, паркомясто № 41 и паркомясто № 44, **заедно** със съответните 0,234 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена - 51 774,72 лева с ДДС.**

**Забележка: Паркомясто № 41 и Паркомясто № 42 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 43 /четиридесет и три/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **16,00**



/шестнадесет/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 41, паркомясто № 44 и паркомясто № 45, **заедно** със съответните 0,193 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 44 /четиридесет и четири/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **16,00** /шестнадесет/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 42, паркомясто № 43 и паркомясто № 46, **заедно** със съответните 0,193 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена -42 700,80 лева с ДДС.**

**Забележка: Паркомясто № 43 и Паркомясто № 44 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 49 /четиридесет и девет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **14,92** /четиринадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 47, паркомясто № 50 и паркомясто № 51, **заедно** със съответните 0,180 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 50 /петдесет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **14,50** /четиринадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 48, паркомясто № 49, паркомясто № 51 и паркомясто № 52, **заедно** със съответните 0,175 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена - 39 786,24 лева с ДДС.**

**Забележка: Паркомясто № 49 и Паркомясто № 50 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 51 /петдесет и едно/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **21,70** /двадесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, външен зид, паркомясто № 52, паркомясто № 50 и паркомясто № 49, **заедно** със съответните 0,262 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 52 /петдесет и две/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **21,70** /двадесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м., при граници: от две страни – външен зид, паркомясто № 50 и паркомясто № 51, **заедно** със съответните 0,262 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена 59 487,36 лева с ДДС.**

**Забележка: Паркомясто № 51 и Паркомясто № 52 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

Имотите са собственост на длъжника и ипотекарен длъжник **ДОРИНТ БИЛДИНГС ООД.**

**Тежести върху имотите:** Възбрана вписана с акт 43, том 3 / 2022 г.; Възбрана вписана с акт 9, том 3 / 2022 г. ] Възбрана вписана с акт 131, том 6 / 2021 г. от ЧСИ № 824 за обезпечване вземания на Вискателя ОБЩИНА ПЛОВДИВ за СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.70 и СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 23, том 1 / 2019 г. ; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 22, том 1 / 2014 г. ; Подновяване/новиране на договорна ипотека вписано с акт 45, том 9 / 2018 г. ; Договорна ипотека вписана с акт 52, том 8 / 2008г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

**Задатъкът- 10%** върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова – **IBAN : BG 50 BGUS 9160 10 04 38 64 01, BIC : BGUSBGSF в БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да предсатви декларация за произхода на средствата.

На **10,10,2024 г. от 12,00 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

