

ЧСИ Пловдив  
26.21.2  
306/2018  
19.09.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20168190400306

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Даниела Адамова помощник – частен съдебен изпълнител при Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **18.10.2024 г. до 18.11.2024 г. в РС- ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – втора след нова оценка, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **18,11,2024 г.** на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор № 77373.2.43, в с. Храбрино, Родопи, обл Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-161/01,08,2017г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Храбрино, местност „Долни ливади“, с площ 1492 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 002043, при съседни: № 77373.2.40, 77373.2.1, 77373.2.44, 77373.2.111, 77373.2.42

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на: 19 447,20 лв.**

Имотът е собственост на длъжника: Таня Петкова Серкеджиева.

Тежести върху имота: Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 24, т.1 от 10,01,2022г.; Възбрана вписана с акт № 278, т.7 от 21,09,2022г

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ в размерна 24,00лв. с ДДС.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

**Задатъкът- 10%** върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова – в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

*Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се*

прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **19,11,2024 г. от 11:00 ч.** в сградата на **РС-ПЛОВДИВ**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819:

