

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 26869
Изм. д. № 3014/2018г.
Дата 30.09.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

Рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1, офис 1, тел. 032/62-41-61, изп. дело № 20188190403014

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело 20188190403014, ОС- Пловдив

Подписаната Даниела Адамова помощник – ЧСИ при частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 09,12,2024г. до 09,01,2025г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА** по ред, приключваща в края на работното време-17.00 часа на 09,01,2025г. на следния недвижим имот по изп. дело № 20188190403014 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

1/8 ид.ч. /една осма идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор 51127.201.105, находящ се в с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-68/08.11.2004г на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма, с адрес: с. Нареченски бани, ул. Люти дол 8, с площ: 497 кв.м., предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; стар идентификатор: няма; номер по предходен план няма; при съсед: 51127.201.104.; 51127.201.101; 51127.201.114; 51127.201.106; **ВЕДНО с 1/ 4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ**, с площ от 98.00 кв.м., от построената в имота триетажна масивна сграда с идентификатор 51127.201.105.1 по кадастралните регистри и кадастралната карта на с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със заповед 300-5-68/08.11.2004г. на Изпълнителния директор на АК, сградата е разположена в ПИ 51127.201.105, със застроена площ 100 кв.м. с предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Забележка: Жилищният етаж, предмет на публична продан, не е нанесен в кадастъра. Купувачът по публичната продан въз основа на постановлението за възлагане ще следва да ангажира геодезист за нанасянето на обекта в кадастъра.

Цената, от която започва публичната продан на недвижимите имоти е в размер на **14660 лв.**

Тежести върху имотите :

Възбрана вписана в СВ Асеновград с акт № 76/2016г. том 2 на ЧСИ М. Обретенова; Възбрана вписана в СВ Асеновград с акт № 55/2022г. том 1 на ЧСИ П. Николава; Възбрана вписана в СВ Асеновград с акт № 192/ том 1 от 2016г. на ЧСИ Л. Мурджанова; Възбрана вписана в СВ Асеновград с акт № 30/ том 2 от 2018г. на ЧСИ Л. Мурджанова;

Имотите са собственост на длъжника Димитър Владимиров Димитров

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **Банка ДСК ЕАД IBAN BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – АСЕНОВГРАД, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1, 2, 4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесенния задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да предсвати декларация за произхода на средствата.

На **10.01.2025г. от 12.00 часа** в сградата на РС- АСЕНОВГРАД в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив

ДАНИЕЛА АДАМОВА
помощник-ЧСИ при
частен съдебен изпълнител
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
рег. №819

