

ЧСИ Людмила Мурджанова, с.к.к.  
Изм. № ..... 32606 .....  
Изм. д. № ..... 137/2023 .....  
Дата 20.11.2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА**

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20238190400137

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **21,12,2024г. до 21,01,2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН първа след нова оценка**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **21,01,2025 г.** на следния недвижим имот по изп. дело № 20238190400137\_по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

**1/5 идеална част от 4806/10367 от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36186.9.127,** находящ се в с. Каравелово, общ. Карлово, обл. Пловдив по по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-616/04.09.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.08.2021г., адрес на поземления имот : **с. Каравелово, местност "Южно от селото" с площ: 10365 кв.м.** с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята : 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009127, а по документ за собственост представлява: 1/5 идеална част от 4806/ 10367 идеални части от поземлен имот № 009127 по плана за обезщетяване в землището на село Каравелово, общ. Карлово, обл. Пловдив, ЕКАТТЕ 36186, представляващ изоставена нива, целият с площ от 10 367 дка, девета категория, местност „Южно от селото”, при граници: имоти № 000901- полски път; № 009134- ливада; № 009133- ливада; № 009131- ливада, № 009130- ливада; № 009129- ливада; № 009156- ливада; № 009155- ливада; № 009156- ливада; № 009126- ливада; № 009137- даре; 008093- нива; ; 008094- нива; 008095- нива; 008094- нива; 008093- нива; 009137- даре; 008087 нива; 008088- нива; 000203- населено място с. Каравелово; 000882-полски път; 000874- полски път

Гореописаният имот е собственост на длъжника: **ГЕРГАНА ДИМИТРОВА ГРОЗДАНОВА.**

**Началната цена, от която започва проданта е в размер на 464,00 лева.**

**Възбрани вписани в СВ/АВ Пловдив :** Възбрана, вписана с акт № 22, т.1/ 07.02.2023г.на на ЧСИ с рег. № 819:

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението му.

**Задатъкът - 10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Л. Мурджанова в **БАКБ АД - BG50BGUS91601004386401, BIC BGUSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС - КАРЛОВО, което се отразя във входящия регистър.

*Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.*

*Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесеня задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.*

На **22,01,2025г. от 14.00 часа**, в РС КАРЛОВО в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819

