

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изх. № ..... 32585
Изп. д. № ..... 343122
Дата ..... 20.11.2024

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20228190400343

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Даниела Адамова помощник ЧСИ при Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **15,12,2024** г. до **15,01,2025** г. в РС- ПЛОВДИВ ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **15,01,2025** г. на следния недвижим имот по изпълнително дело № 20228190400343 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

**¼ /една четвърт / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.40.10, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -95/10,05,2023г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, адрес на поземления имот : с. Стряма, местност „Бресталака“, с площ от 5501 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 040010, съседни: 70010.40.9; 70010.40.8; 70010.40.15; 70010.40.66, а по нотариален акт за собственост представлява НИВА, находяща се в землището на с. Стряма, ЕКАТТЕ 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, местност „Бресталака“, с площ 5.501 дка, пета категория, съставляваща имот № 040010 по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот № 040009, имот № 040008, полски път на община Раковски, имот № 040011 и имот № 040015, напоителен канал на общ. Раковски**

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба е: 4 004 лв.**

Имотът е собственост на длъжника: Николай Василев Терзийски

**Тежести върху имота:** Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 85, т.3 / 2024 г. на ЧСИ с рег. № 819

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

**Задатъкът- 10%** върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесените задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **16,01,2025 г. от 12.00 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819



ДАНИЕЛА АДАМОВА  
помощник-ЧСИ при  
частен съдебен изпълнител  
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА  
рег. №819