

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изм. № 3460
Изм. д. № 252/2024
Дата 03.12.2024

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА
Рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио-Кюри"

№ 18, ет. 1, офис 1, тел. 032/ 62-41-61 , изпълнително дело № 20248190400252

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248190400252, ОС- Пловдив

Подписаната Даниела Адамова помощник- ЧСИ при Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител с рег. № 819 при ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **30,12,2024г. до 30,01,2025г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа след нова оценка**, приключваща в края на работното време- 17.00 часа на **30,01,2025г.** на следните недвижими имоти, предмет на **съдебна делба** по изпълнително дело № 20248190400252 по описа на служебния архив на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова, а именно:

СОС с идентификатор № 00702.519.151.1.1, находящ се в гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. Раковска 4, ет.1. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 00702.519.151.1. Предназначение: жилищна сграда-многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.519.151. Предназначение на самостоятелния обект- **жилище,апартамент-** в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта:1. Посочена в документа площ **65.14 кв.м. Прилежащи части: ½ ид.ч. от изба цялата от 62.15 кв.м.** и съответните ид.ч. от общ.ч. на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж-няма; под обекта-няма; над обекта: 00702.519.151.1.2, стар идентификатор- няма;

Цената, от която започва публичната продан на имота е в размер на: 82 269, 60 лв.

СОС с идентификатор № 00702.519.151.1.2, находящ се в гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. Раковска 4, ет.2. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 00702.519.151.1. Предназначение: жилищна сграда-многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.519.151. Предназначение на самостоятелния обект- **жилище, апартамент-** в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта:1. Посочена в документа площ **74.24 кв.м. Прилежащи части: ½ ид.ч. от изба цялата от 62.15 кв.м.** и съответните ид.ч. от общ.ч. на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж-няма; под обекта-00702.519.151.1.1; над обекта: 00702.519.151.1.3, стар идентификатор: няма

Цената, от която започва публичната продан на имота е в размер на: 93 760 лв.

Имотите са собственост на съделителите : Асен Стойков Величков и Георги Василев Бураджиев

Тежести на имота: възбрана вписана с акт № 165, том 2/11,06,2024г.; възбрана вписана с акт № 90, том 2/ 15,09,2023г.; искова молба вписана с акт № 62, том 1/ 23,02,2023г, запазено пожизнено право на ползване, учредено с Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в СВ-Асеновград, под акт № 12, т.6/12.04.2023 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, офис 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа , за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **Банка ДСК ЕАД IBAN BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF** .

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на тойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната авностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко възрзани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по л. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци а юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за атегории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто ачалната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените аддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на дин задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки несения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва а представи декларация за произхода на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – АСЕНОВГРАД, което се отразява във входящия регистър.

На 31.01,2025г. в 14:00 ч. в сградата на РС- Асеновград , в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 819:

ДАНИЕЛА АДАМОВА
помощник-ЧСИ при
частен съдебен изпълнител
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
рег. №819

