

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изх. № 1415
Изп. д. № 667/236
Дата 09.01.2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20238190400667

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Даниела Адамова помощник- частен съдебен изпълнител при частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 26,01,2025 г. до 26,02,2025 г. в РС- ПЛОВДИВ ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ВТОРА** след нова оценка, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 26,02,2025 г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.1884 по Кадастрален и Регулационен план на с. Чоба, община Брезово, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 343/15.07.2003г на Общински съвет- гр. Брезово, с административен адрес: с. Чоба, ул. „Комсомолска“ № 11, с площ на имота от 1744 кв.м. който имот по регулационния план на с. Чоба представлява УПИ II-1884 и УПИ III-1884 в кв. 80 по кадастралния и регулационен план на с. Чоба, общ. Брезово, ведно с построената в имота масивна селеко-стопанска сграда с площ от 14 кв.м., при граници на имота: 501.9577-улица, 501.1886-двор, 501.1887-двор, 501.1883-двор

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: 5 472 лв.

Имотът е собственост на длъжника: Сергей Иванов Тодоров.

Тежести, вписани върху имота: Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 51, том 9 от 12,12,2023г. на ЧСИ с рег. № 819, Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 49, том 2 от 16,02,2023г.; Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 253, том 5 от 26,07,2019г.; Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 57, том 2 от 23,02,2018г.; Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 86, том 6 от 14,06,2013г на ЧСИ с рег. № 818; Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 10, том 10 от 02,10,2012г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 ЛюдмилаМурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановление за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановление за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **27.02.2025 г. от 11:00 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

ДАНИЕЛА АДАМОВА
помощник-ЧСИ при
частен съдебен изпълнител
ЛЮДМИЛА МУРДЖАНОВА
рег. №819

