

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Иск. № 1303
Кан. д. № 289/246
Дата 01.02.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,

тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20248190400289

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Даниела Адамова помощник – частен съдебен изпълнител при частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 14,03,2025 г. до 14,04,2025 г. в РС- ПЪРВОМАЙ, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА ПО РЕД**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 14,04,2025г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

Масивна сграда с площ от 20,00 кв.м., находяща се в тротоарно пространство в улично уширение между о.т. 178,172,173 в УПИ I- производствени дейности, квартал 66 по регулационния план на село Градина, община Първомай, област Пловдив, при граници на поземления имот: от две страни улици, УПИ I- производствени дейности и МС- общински обект, с утвърдена със Заповед № 772/1974г. улична и дворищна регулация

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на: **4 800 лв.**

Имотът е собственост на длъжника **ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ СЪГЛАСИЕ-ПЪРВОМАЙ**.

Тежести, вписани в СВ/АВ Първомай върху имота: Възбрана вписана с акт № 186/07,10,2024г., т.1 на ЧСИ с рег. № 819.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЪРВОМАЙ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т. 1, 2, 4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 15,04,2025г. от 13:00ч.в сградата на РС-ПЪРВОМАЙ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

