

ЧСИ Людмила Мурджанова рег. № 819  
Изм. № 8845  
Изм. д. № 626/2022  
Дата 11.03.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА**  
рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20228190400626

Дата на поставяне:  
Секретар:  
Подпис и печат:

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересувашите се, че от **29.03.2025 г. до 29.04.2025 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – втора след нова оценка**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **29.04.2025 г.** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20228190400626 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

1/ **Поземлен имот с идентификатор № 69016.310.75**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма данни, адрес: с. Старосел, местност Драганчов Дол, общ.Хисаря, обл. Пловдив, с **площ 5903 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП-нива, категория:5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310075, съседни: 69016.310.76; 69016.309.695, 69016.310.106; 69016.310.74; 69016.310.60, който имот е идентичен с Поземлен имот № 310075 (триста и десет хиляди и седемдесет и пет), находящ се в землището на с.Старосел, ЕКАТТЕ 69016 (шестдесет и девет хиляди и шестнадесет), община Хисаря, област Пловдив, в местността „Драганчов дол“, целият с площ от 5,904 дка (пет декара и деветстотин и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване - Нива, с категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни: имот №000695 – полски път на Община Хисар – необработв. земя 69016, имот №310076 – нива на ЕТ „Геро Мавров“, имот №310060 – полски път на Община Хисар – необработв. земя 69016, имот №310074 – нива на Коста Димов Овноров и имот №310106 – нива на Община Хисар ВСО 69016, ведно с всички настоящи и бъдещи постройки, подобрения и приращения в гореописания имот по смисъла на чл.92 от ЗС.

**Началната цена на имота, от която започва наддаването, е в размер на 6 379.20 лв.;**

2/ **Поземлен имот с идентификатор № 69016.310.45**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма данни, адрес: с. Старосел, местност Драганчов Дол, общ.Хисаря, обл. Пловдив, с **площ 4301 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП-нива, категория:5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310045, съседни: 69016.310.109; 69016.310.46; 69016.310.114; 69016.310.44, който имот е идентичен с Поземлен имот №310045 (триста и десет хиляди и четиридесет и пет), находящ се в землището на с.Старосел, ЕКАТТЕ 69016 (шестдесет и девет хиляди и шестнадесет), община Хисаря, област Пловдив, в местността „Драганчов дол“, целият с площ от 4,302 дка (четири декара и триста и два квадратни метра), с начин на трайно ползване - Нива, с

категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни: имот №310114 – нива на ЕТ „Деляна Маврова”, имот №310046 – нива на Петър Георгиев Динков, имот №310109 – полски път на Община Хисар – необработв. земя 69016 и имот №310044 – нива на ЕТ „Деляна Маврова”, ведно с всички настоящи и бъдещи постройки, подобрения и приращения в гореописания имот по смисъла на чл.92 от ЗС.

**Началната цена на имота, от която започва наддаването, е в размер на 4 651.20 лв.;**

3/ Поземлен имот с идентификатор № **69016.310.44**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-782/01.11.2019 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма данни, адрес: с. Старосел, местност Драганчов Дол, общ.Хисаря, обл. Пловдив, с площ **3596 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП-нива, категория:5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310044, съседни: 69016.310.109; 69016.310.45; 69016.310.114; 69016.310.57, 69016.310.56, 69016.310.43, който имот е идентичен с Поземлен имот №310044 (триста и десет хиляди и четиридесет и четири), находящ се в землището на с.Старосел, ЕКАТТЕ 69016 (шестдесет и девет хиляди и шестнадесет), община Хисаря, област Пловдив, в местността „Драганчов дол“, целият с площ от 3,597 дка (три декара и петстотин деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване - Нива, с категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни: имот №310056 – нива на Нено Геров Мавров, имот №310057 – нива на насл. на Тано Иванов Халачев, имот №310114 – нива на ЕТ „Деляна Маврова”, имот №310045 – нива на ЕТ „Деляна Маврова”, имот №310109 – полски път на Община Хисар – необработв. земя 69016 и имот №310043 – нива на ЕТ „Деляна Маврова”, ведно с всички настоящи и бъдещи постройки, подобрения и приращения в гореописания имот по смисъла на чл.92 от ЗС.

**Началната цена на имота, от която започва наддаването, е в размер на 3 888.00 лв.;**

Гореописаните имоти са собственост на длъжника: Деляна Неделчева Маврова и в качеството си на едноличен търговец с фирма ЕТ „Деляна Маврова,,.

Тежести: Възбрани вписани в СВ/АВ Пловдив: Възбрана, вписана с акт № 292, т.9/ 05.12.2022 г. на ЧСИ с рег. № 819; Възбрана с акт № 253, т.3/14.05.2021 г. на ЧСИ 757; Възбрана вписана с акт № 132, т.6/09.09.2020 г.на ЧСИ825; Възбрана с акт № 183, т.9/20.12.2019 на ЧСИ 825; Възбрана акт № 165, т.7/07.10.2019 г. на ЧСИ 910, възбрана с акт 244, т.3/05.04.2017 г. на ТД НАП-Пловдив; Възбрана акт № 89, т.3/21.03.2017 г. на ЧСИ826; възбрана с акт 25, т.7/2016 на ТД НАП-Пловдив.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч. по местонахождението им.

**Задатъкът - 10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Л. Мурджанова в **БАКБ АД - BG50BGUS91601004386401, BIC BGUSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в **Регистратура „Публични продажби“ на РС - ПЛОВДИВ**, което се отразя във входящия регистър.

*Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за*

възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач, Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесената задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **30.04.2025 г. от 11.00 часа**, в **РС-ПЛОВДИВ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819

