

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819  
Их. № 8971  
Кл. д. № 105/2022  
Дата 12.03.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,  
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20228190400105

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересувашите се, че от **29,03,2025г. до 29,04,2025 г. в РС-ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ВТОРА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **29,04,2025 г.** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20228190400105 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно: **ОБЕКТИ от ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И МАГАЗИНИ**, състояща се от пет жилищни нива, сутерен с подземен гараж, приземен етаж с магазини, офис етаж и тавански етаж, с обща разгъната застроена площ на сградата от 6 308 /шест хиляди триста и осем/ кв.м., която сграда е изградена на основание Разрешение за строеж № 97/06.03.2008 година, издадено от Гл. архитект на гр. Пловдив, в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ V-360 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и шестдесет/ - за общ. и жилищно строителство, от кв. 1 /първи/ по плана на гр. Пловдив, северно от Панаирната палата, целият с площ от 1 579 /хиляда петстотин седемдесет и девет/ кв.м. съгласно Скица № 4274/02.06.2006 г., издадена от Община Пловдив, район „Северен” и презаверена на 24.03.2008 г., а съгласно документи за собственост – с площ от 1 674 /хиляда шестстотин седемдесет и четири/ кв.м., при граници съгласно горепосочената скица: улица, имот с пл. № 362, имот с пл. № 879 и УПИ VI-360 – за общ. и жил. строителство, представляващи:**

**1. СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.62** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 4А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 60.20 кв.м.**, прилежащи части: 0.945% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.63, № 56784.507.9560.1.61, под обекта- № 56784.507.9560.1.73, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.5, № 56784.507.9560.1.4, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота - 79 579,58 лева с ДДС**

**2. СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.63** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 5, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 52.40 кв.м.**, прилежащи части: 0.770% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.64, № 56784.507.9560.1.62, под обекта- №



56784.507.9560.1.73, № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.5, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота - 69 268,61 лева с ДДС**

**3.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.64** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 5А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 61.67 кв.м.**, прилежащи части: 0.907% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.65, № 56784.507.9560.1.63, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, № 56784.507.9560.1.72, № 56784.507.9560.1.73, над обекта- № 56784.507.9560.1.6, № 56784.507.9560.1.7, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота 81 522,72 лева с ДДС**

**4.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.66** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 6А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 57.35 кв.м.**, прилежащи части: 0.884% от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.65, № 56784.507.9560.1.67, под обекта- № 56784.507.9560.1.74, над обекта- № 56784.507.9560.1.7, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота – 78 455,52 лева с ДДС.**

**5.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.70** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 9А, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 81.90 кв.м.**, прилежащи части: 1.235 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- № 56784.507.9560.1.69, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.11, № 56784.507.9560.1.10, стар идентификатор няма;

**Начална цена на имота 108 265,25 лева с ДДС**

**6.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 8, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 74,90кв.м.**, прилежащи части: 1.130 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- няма, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.11, № 56784.507.9560.1.57, стар идентификатор няма.

**Начална цена на имота - 99 011,81 лева с ДДС**

**7.ПОДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА** в идеални части от **ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ** на сградата, представляващ СОС с идентификатор **56784.507.9560.1.75** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-16-1391/03.11.2009г. на Началника на СГКК Пловдив, който СОС се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.507.9560, с предназначение:



гараж в сграда , брой нива на обекта: 1; с площ 1330 кв.м., ниво : 1 , при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 56784.507.9560.1.72;.1.73;.1.74 , заедно с припадащите се идеалните части от общите части на горепосочената сграда и от правото на строеж върху посочения поземлен имот, с адм.адрес гр. Пловдив бул. Дунав 196А, ет.-1, **представляващи:**

**ПАРКОМЯСТО № 31 /тридесет и едно/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 14,45** /четиринадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 29, паркомясто № 32 и паркомясто № 33, **заедно** със съответните 0,174 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 32 /тридесет и две/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 15,40** /петнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 30, паркомясто № 31 и паркомясто № 34, **заедно** със съответните 0,186 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена -32 177,09 лева с ДДС**

**Забележка: Паркомясто № 31 и Паркомясто № 32 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 34 /тридесет и четири/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 13,40** /тринадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 32, паркомясто № 33 и паркомясто № 36, **заедно** със съответните 0,162 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена – 15 111,36 лева с ДДС.**

**ПАРКОМЯСТО № 37 /тридесет и седем/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 18,60** /осемнадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 35, паркомясто № 38 и паркомясто № 39, **заедно** със съответните идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЯСТО № 38 /тридесет и осем/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 18,60** /осемнадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 36, паркомясто № 37 и паркомясто № 40, **заедно** със съответните 0,224 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена 41 852,16 лева с ДДС.**

**Забележка: Паркомясто № 37 и Паркомясто № 38 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.**

**ПАРКОМЯСТО № 40 /четиридесет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 15,93** /петнадесет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 38, паркомясто № 39 и паркомясто № 42, **заедно** със съответните 0,192 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена – 17 262,72 лева с ДДС.**

**ПАРКОМЯСТО № 49 /четиридесет и девет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с **площ от 14,92** /четиринадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто №



47, паркомъсто № 50 и паркомъсто № 51, *заедно* със съответните 0,180 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЪСТО № 50 /петдесет/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **14,50** /четирнадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомъсто № 48, паркомъсто № 49, паркомъсто № 51 и паркомъсто № 52, *заедно* със съответните 0,175 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена - 31 487,62 лева с ДДС.**

**Забележка:** Паркомъсто № 49 и Паркомъсто № 50 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

**ПАРКОМЪСТО № 51 /петдесет и едно/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **21,70** /двадесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, външен зид, паркомъсто № 52, паркомъсто № 50 и паркомъсто № 49, *заедно* със съответните 0,262 % идеални части от общите части на сградата;

**ПАРКОМЪСТО № 52 /петдесет и две/**, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., с площ от **21,70** /двадесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м., при граници: от две страни – външен зид, паркомъсто № 50 и паркомъсто № 51, *заедно* със съответните 0,262 % идеални части от общите части на сградата;

**Начална цена 45 304,70 лева с ДДС.**

**Забележка:** Паркомъсто № 51 и Паркомъсто № 52 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

Имотите са собственост на длъжника и ипотекарен длъжник ДОРИНТ БИЛДИНГС ООД. **Тежести върху имотите:** Възбрана вписана с акт 43, том 3 / 2022 г.; Възбрана вписана с акт 9, том 3 / 2022 г.] Възбрана вписана с акт 131, том 6 / 2021 г. от ЧСИ № 824 за обезпечване вземания на Вискателя ОБЩИНА ПЛОВДИВ за СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.70 и СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 23, том 1 / 2019 г. ; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 22, том 1 / 2014 г. ; Подновяване/новиране на договорна ипотека вписано с акт 45, том 9 / 2018 г.; Договорна ипотека вписана с акт 52, том 8 / 2008г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

**Задатъкът- 10%** върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова – **IBAN :**

**BG 50 BGUS 9160 10 04 38 64 01, BIC : BGUSBGSF в Българо-Американска кредитна банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **30,04,2025 г.** от **13,00 ч.** в сградата на **РС-ПЛОВДИВ**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

