

ЧСИ Людмила Мурджанова
12080
д. № 219/2021
Дата 15.07.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20218190400219

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 09.05.2025г. до 09.06.2025 г. в РС-ПЛОВДИВ ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ВТОРА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 09.06.2025г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно:

½ /една втора/ идеална част от **ДВОРНО МЯСТО**, цялото застроено и незастроено с площ 838 /осемстотин тридесет и осем/ кв.м., находящо се в село Борец, община Брезово, област Пловдив, административен адрес: с. Борец, общ. Брезово, ул. „1-ва“ № 58, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-477** /седем римско тире четиристотин седемдесет и седем арабско/ от квартал 43 /четиридесет и три/ по регулационния план на същото село, одобрен със Заповед №05/ 26.01.1990г., **ведно с всички подобрения и приращения в имота**, съставляващи нереализирано строителство на жилищна сграда, осъществено „нулев цикъл“ съгласно Удостоверение 94-00-1442/ 08.07.09г., изд. от Община Брезово, на основание Разрешение за строеж №8/06.04.1990г., и одобрен архитектурен проект при граници съгласно скица: УПИ VI-476, УПИ XII-470, УПИ VIII-478 и улица, **ведно с ½ /една втора/ идеална част от втори жилищен етаж с РЗП от 50 кв.м** от построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда с РЗП от 100 кв.м. без документация, ненанесена в Кадастъра на общ.Брезово.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: 6 264,00лв.

Имотът е собственост на длъжника: Иринка Иванова Манолова.

Тежести върху имота: Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 171, т.5 от 03.07.2023г. на ЧСИ с рег. № 819; Възбрана вписана с акт № 247, т.7 от 17.10.2019г.; Възбрана, вписана в СВ/АВ Пловдив с акт 97, т.1 от 19.01.2024г на ЧСИ с рег. № 821.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **10,06,2025 г. от 11:00 ч.** в сградата на РС-ПЛОВДИВ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

