

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
Изх. № 14185
Изп. д. № 581/2024
Дата 13-05-2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 18,
ет. 1, тел. 032/ 62-41-61, Изп. дело № 20248190400058

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересующите се, че от **02.06,2025г.** до **02.07,2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 02.07,2025 г. на следните недвижими имоти по изп. дело № 20248190400058 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова: собственост на длъжника „Мутафчиев 57“ ЕООД, ЕИК 115297170, за удовлетворяване вземането на вискателя/ те, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 35300.503.921, с площ 1683 кв.м., находящ се в с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19,02.2008 г. на ИД на АГКК, с административен адрес: с. Калековец, п.к. 4147, ул. Родопи № 1, с начин на трайно ползване : ниско застрояване /до 10 м/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, със стар идентификатор: 890 , квартал 76, парцел първи – ООД, при съседи: Поземлен имот с идентификатор : 35300.503.989; Поземлен имот с идентификатор : 35300.503.922; Поземлен имот с идентификатор : 35300.503.972;**ВЕДНО** с построената в него едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор **35300.503.921.1** със застроена площ от 279 кв.м., който имот е идентичен с **ДВОРНО МЯСТО** – съставляващо Парцел 1-първи-ООД в кв. 76 по плана на с.Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, състоящо се от 1800кв.м., **ЗАЕДНО** със застроена в него Масивна сграда с площ от 280 кв.м.,при граници на парцела: от север изтоки запад-улицы и от юг-имот на Тодорка Костадинова Делкова

Началната цена, от която започва продажта на имотите е 233 424,00лв. с ДДС

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 35300.503.922, находящ се в с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19,02.2008 г. на ИД на АГКК,*последно изменение със заповед:* КД-14-16-1236/19,09,2011 на Началник на СГКК- Пловдив , с адрес на поземления имот: село Калековец, п.к.4147, ул Родопи № 1 – А, с площ от 2010 кв.м. , трайно предназначение на територията :урбанизирана , начин на трайно ползване : за хранително – вкусовата промишленост, номер по предходен план :890, кв.76,парцел II-ООД, при съседи-поземлени имоти с идентификатори: 35300.503.989,35300.503.22, 35300.503.972, 35300.503.921, представляващ съгласно титул за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се с.Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив, съставляващ УПИ II от кв. 76 по регулационния план на с.Калековец, одобрен със Зповед № РД – 09 - 324/1997г., който е идентичен с парцел II-675 от кв. 70 по предходен титул, целият застроен и незастроен с площ от 2050 кв.м., при граници , съгласно скица: от север- УПИ I ООД, ОТ ИЗТОК -улица, отюг – УПИ III-ООД и от запад-улица, а съгласно предходен титул: имот № 676- Наркооп, имот № 674 – промишленост и от две страни път, **веднос** изградения в имота , съгласно Разрешение за строеж № 286, издадено на 22,10,2009г. от гл. архитект на общ. Марица, Пловдив, , арх. Проекти,одобрени на 22,10,2009г. от гл. архитект на община

Марица, Пловдив, обект: ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВИ И ЗЕЛЕНЧУКОВИ КОНСЕРВИ със ЗП от 54,49 кв.м., който съгл. Извършена промяна по време на строителството, по арх. Проект, одобрен на 08.07.2011г. от гл. архитект на община Марица, Пловдив, е със застроена площ от 559,19 кв.м., а съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 81 от 17.10.2011г., издадено от гл. архитект на общ. Марица, Пловдив, със застроена площ от 554,49 кв.м. състоящ се от: преддверие за съблекални, четири съблекални, две помещения „душ“, преддверие за съблекалня и за стая за почивка, преддверие тоалетна, тоалетна, стая за почивка, хладилна камера, склад суровини, коридор, умивалня бидони, работно помещение, помещение за обработка на вода, подготовка амбалаж, склад опаковки, склад готова продукция, експедиция със санитарен възел, пласмент, канцелария и ел. табло, и изградените, съгласно Разрешение за строеж № 286, издадено на 22.10.2009г. от община Марица, Пловдив, арх. Проекти, одобрени на 22.10.2009г. от гл. архитект на община Марица, Пловдив, и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 115/21.09.2018г., издадено от гл. архитект на община Марица, Пловдив: КОТЕЛНО със ЗП от 24,50 кв.м., СКЛАД ЗА ПРАЗЕН АМБАЛАЖ със ЗП от 131,23 кв.м. и ПЛЪТНА ОГРАДА, заснети като : **СГРАДА с идентификатор 35300.503.922.4**, със застроена площ 558 кв.м., брой надземни етажи : 1, брой подземни етажи : няма данни, с предназначение : промишлена сграда; **СГРАДА с идентификатор 35300.503.922.5**, със застроена площ : 25 кв.м., брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: промишлена сграда; **СГРАДА с идентификатор 35300.503.922.6**, със застроена площ : 131 кв.м., брой надземни етажи : 1, брой подземни етажи: няма данни, с предназначение: складова база, склад, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, включително с инкорпорираното в правото на собственост право на строеж за пълно застрояване на имота

Началната цена, от която започва проданта на имотите е 1 164 720,00лв. с ДДС

Тежести на имотите : възбрана вписана с акт № 231 том 5/11.07.2023г.в полза на БАКБ АД ; договорна ипотека в полза на Търговска банка Д АД вписана с акт № 176, том 7/31.05.2022г.; договорна ипотека в полза на Търговска банка Д АД вписана с акт № 98, том 5/22.04.2021; договорна ипотека в полза на Търговска банка Д АД вписана с акт № 13, том 4/07.04.2020г.; договорна ипотека в полза на Търговска банка Д АД вписана с акт № 15, том 4/07.04.2020г. ; възбрана вписана с акт № 128, том 1/ 25.01.2024г.- в полза на БАКБ АД по ид 58/24г.; Залог на търговското предприятие на длъжника Мутафчиев 57 ЕООД в полза на Търговска банка Д АД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Людмила Мурджанова - в „БАКБ“ АД - BG50BGUS91601004386401, BIC BGUSBGSF;

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в

двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 03.07,2025 г. от 13,00 часа, в РС ПЛОВДИВ в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819

