

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20228190400105

Дата на поставяне:

Секретар:

Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **09,08,2025г. до 09,09,2025 г. в РС-ПЛОВДИВ** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ВТОРА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на **09,09,2025 г.** на следните недвижими имоти по изп. дело № 20228190400105 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на вискателя, а именно: **ОБЕКТИ от ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И МАГАЗИНИ**, състояща се от пет жилищни нива, сутерен с подземен гараж, приземен етаж с магазини, офис етаж и тавански етаж, с обща разгъната застроена площ на сградата от 6 308 /шест хиляди триста и осем/ кв.м., която сграда е изградена на основание Разрешение за строеж № 97/06.03.2008 година, издадено от Гл. архитект на гр. Пловдив, в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ V-360 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер триста и шестдесет/ - за общ. и жилищно строителство, от кв. 1 /първи/ по плана на гр. Пловдив, северно от Панаирната палата, целият с площ от 1 579 /хиляда петстотин седемдесет и девет/ кв.м. съгласно Скица № 4274/02.06.2006 г., издадена от Община Пловдив, район „Северен” и презаверена на 24.03.2008 г., а съгласно документи за собственост – с площ от 1 674 /хиляда шестстотин седемдесет и четири/ кв.м., при граници съгласно горепосочената скица: улица, имот с пл. № 362, имот с пл. № 879 и УПИ VI-360 – за общ. и жил. строителство, представляващи:**

1.СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: гр. Пловдив, бул. Дунав № 196а, ет.2, обект 8, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.507.9560, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта:1, посочена в документа **площ: 74,90кв.м.**, прилежащи части: 1.130 % от общ.ч. на сградата, ниво 1, съседни СОС: на същия етаж- няма, под обекта- № 56784.507.9560.1.72, над обекта- № 56784.507.9560.1.11, № 56784.507.9560.1.57, стар идентификатор няма.

Начална цена на имота - 99 011,81 лева с ДДС

2.ПОДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА в идеални части от **ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ** на сградата, представляващ СОС с идентификатор **56784.507.9560.1.75** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-16-1391/03.11.2009г. на Началника на СГКК Пловдив, който СОС се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.507.9560, с предназначение: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1; с площ 1330 кв.м., ниво : 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 56784.507.9560.1.72;.1.73;.1.74, заедно с припадащите се идеалните части от общите части на

горепопосочената сграда и от правото на строеж върху посочения поземлен имот, с адм.адрес гр. Пловдив бул. Дунав 196А, ет.-1, **представляващи:**

ПАРКОМЯСТО № 34 /тридесет и четири/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., **с площ от 13,40** /тринадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 32, паркомясто № 33 и паркомясто № 36, **заедно** със съответните 0,162 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена – 13 599.36 лева с ДДС.

ПАРКОМЯСТО № 49 /четиридесет и девет/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., **с площ от 14,92** /четиринадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м., при граници: маневрена улица, паркомясто № 47, паркомясто № 50 и паркомясто № 51, **заедно** със съответните 0,180 % идеални части от общите части на сградата;

ПАРКОМЯСТО № 50 /петдесет/, разположено в подземния етаж на гореописаната сграда, на кота -2,65 /минус две цяло и шестдесет и пет стотни/ м., **с площ от 14,50** /четиринадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: външен зид, паркомясто № 48, паркомясто № 49, паркомясто № 51 и паркомясто № 52, **заедно** със съответните 0,175 % идеални части от общите части на сградата;

Начална цена - 28 347.84 с ДДС.

Забележка: Паркомясто № 49 и Паркомясто № 50 се продават с обща цена и са групирани заедно с оглед целесъобразност за ползването им за достъп.

Имотите са собственост на длъжника и ипотекарен длъжник **ДОРИНТ БИЛДИНГС ООД.**

Тежести върху имотите: Възбрана вписана с акт 43, том 3 / 2022 г.; Възбрана вписана с акт 9, том 3 / 2022 г.; Възбрана вписана с акт 131, том 6 / 2021 г. от ЧСИ № 824 за обезпечаване вземания на Вискателя ОБЩИНА ПЛОВДИВ за СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.70 и СОС с идентификатор № 56784.507.9560.1.71; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 23, том 1 / 2019 г.; Залог върху търговско предприятие вписан с акт 22, том 1 / 2014 г.; Подновяване/новиране на договорна ипотека вписано с акт 45, том 9 / 2018 г.; Договорна ипотека вписана с акт 52, том 8 / 2008г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението им.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова – **IBAN :**

BG 50 BGUS 9160 10 04 38 64 01, BIC : BGUSBGSF в Българо-Американска кредитна банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата

по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 10,09,2025 г. от 11,00 ч. в сградата на РС-ПЛОВДИВ, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819

