

ЧСИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
И.х. № 22315
Исп. д. № 122/2023
Дата 18.07.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА
рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 18, ет.
1,
тел. 032/ 62-41-61, Изп. дело № 20238190400422

Дата на поставяне:
Секретар:
Подпис и печат:

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, рег. № 819 при ОС - Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **09,08,2025г. до 09,09,2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА СЛЕД НОВА ОЦЕНКА**, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 09,09,2025 г. на следните недвижими имоти по изп. дело № 20238190400422 по описа на служебния архив на ЧСИ, рег. № 819 Людмила Мурджанова за удовлетворяване вземането на вискателя/ те, а именно:

А.Поземлен имот с идентификатор № 06447.31.259 /нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет/, находящ се в село **Брестник, община Родопи, област Пловдив**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-62/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **адрес на поземления имот: село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Манастирски път“, с площ 18220 кв.м. /осемнадесет хиляди двеста и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, категория на земята: 0 /нула/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 031141 /нула, три, едно, едно, четири, едно/, 031236 /нула, три, едно, две, три, шест/, 031192 /нула, три, едно, едно, девет, две/, 031254 /нула, три, едно, две, пет, четири/, 031244 /нула, три, едно, две, четири, четири/, 031243 /нула, три, едно, две, четири, три/, 031237 /нула, три, едно, две, три, седем/, 031010 /нула, три, едно, нула, едно, нула/, 031009 /нула, три, едно, нула, нула, девет/, 031008 /нула, три, едно, нула, нула, осем/, парцел: 031141 /нула, три, едно, едно, четири, едно/, 031236 /нула, три, едно, две, три, шест/, 031192 /нула, три, едно, едно, девет, две/, 031254 /нула, три, едно, две, пет, четири/, 031244 /нула, три, едно, две, четири, четири/- хотелски и спортен комплекс с ресторант, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 06447.31.243, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.255, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.193, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.25, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.206, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.207, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.208, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.209, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.210, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.211, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.212, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.237, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.138, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.135, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.136, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.371, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.370, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.6, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.5, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.253, поземлен имот с идентификатор № 06447.31.221,**

ведно с построените в имота: 1. Сграда с идентификатор № 06447.31.259.1/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, едно/, със застроена площ: 439.00 кв.м. /четирисотин тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 4 /четири/, предназначение: хотел; 2. Сграда с идентификатор № 06447.31.259.2/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, две/, със застроена площ: 212.00 кв.м. /двеста и дванадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за обществено хранене; 3. Сграда с идентификатор № 06447.31.259.3 /нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, три/, със застроена площ: 11.00 кв.м. /единадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за търговия; 4. Сграда с идентификатор № 06447.31.259.4/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, четири/, със застроена площ: 6.00 кв.м. /шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство; 5. Сграда с идентификатор № 06447.31.259.5/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, пет/, със застроена площ: 6.00 кв.м. /шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство. Като Сграда № 1 /едно/, Сграда № 2 /две/, Сграда № 4 /четири/, Сграда № 5 /пет/, описани по-горе, съгласно строителна документация представляват **„ХОТЕЛСКИ СПОРТЕН КОМПЛЕКС С РЕСТОРАНТ И ВЪТРЕШЕН ПЛУВЕН БАСЕЙН, БКТП 250 КВА“**, със застроена площ /ЗП/: 643.20 кв.м. /шестстотин четиридесет и три цяло и двадесет стотни квадратни метра/, и разгърната застроена площ /РЗП/: 2136.63 кв.м. /две хиляди сто тридесет и шест цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/, изграден на основание Разрешения за строеж №109/30.05.2005 г., № 149/29.06.2005 г., и №104/25.05.2005 г., изд. от Главния архитект при Община Родопи и въведен в експлоатация на основание Разрешение за ползване № ДК-07-123/01.09.2006 г., изд. от РДНСК-Пловдив, а Сграда № 3 /три, описана по-горе, съгласно строителна документация представлява „Бар-бюфет“, със застроена площ от 11.00 кв. м./ единадесет квадратни метра/, изграден съгласно Разрешение за строеж №168/18.05.2009 г., изд. от Гл. архитект при Община Родопи и въведен в експлоатация на основание Удостоверение за въвеждане в експлоатация №96/14.08.2009 г., изд. от Гл. архитект при Община Родопи.; 6. Сграда с идентификатор № 06447.31.259.6 /нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, шест/, със застроена площ: 242.00 кв.м. /двеста четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: здравно заведение; 7. Сграда с идентификатор №06447.31.259.7/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, седем/, със застроена площ: 13.00 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; 8. Сграда с идентификатор №06447.31.259.8 /нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, осем/, със застроена площ: 1216.00 кв.м. /хиляда двеста и шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 9. Сграда с идентификатор №06447.31.259.9/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, девет/, със застроена площ: 26.00 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 10. Сграда с идентификатор №06447.31.259.10/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, десет/, със застроена площ: 199.00 кв.м. /сто деветдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 11. Сграда с идентификатор №06447.31.259.11/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, единадесет/, със застроена площ: 57 кв.м. /петдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; 12. Сграда с идентификатор №06447.31.259.12/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, дванадесет/, със застроена площ: 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; 13. Сграда с идентификатор №06447.31.259.13/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, тринадесет/, със застроена площ: 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; 14. Сграда с идентификатор №06447.31.259.14/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, четиринадесет/, със застроена площ: 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна; 15. Сграда с

идентификатор №06447.31.259.15/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, петнадесет/, със застроена площ: 60.00 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна;16. Сграда с идентификатор №06447.31.259.16/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, шестнадесет/, със застроена площ: 84 кв.м. /осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна;17. Сграда с идентификатор №06447.31.259.17/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, седемнадесет/, със застроена площ: 84 кв.м. /осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна;18. Сграда с идентификатор №06447.31.259.18/нула, шест, четири, четири, седем, точка, три, едно, точка, две, пет, девет, точка, осемнадесет/, със застроена площ: 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна. Като гореописаните 13 /тринадесет/ броя сгради с номера от 6 /шест/ до 18 /осемнадесет/, съгласно строителна документация представляват „СПА ХОТЕЛ БЕРКУТ“ с обща застроената застроена площ /РЗП/: 2665 кв.м. /две хиляди шестстотин шестдесет и пет квадратни метра/ и разгърнатата застроена площ /РЗП/: 3473 кв.м. /три хиляди четиристотин седемдесет и три квадратни метра/, състоящ се от следните подобекти: Многофункционална сграда със застроена площ: 1252.85 кв.м. /хиляда двеста петдесет и два цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ и РЗП 2029.50 кв.м. /две хиляди двадесет и девет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, Спа-център със застроена площ 232.55 кв.м. /двеста тридесет и два цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, Фреш-бар със застроена площ 223.75 кв.м. /двеста двадесет и три цяло и седемдесет и пет квадратни метра/, Обслужваща сграда с помещение за т.п. със застроена площ 105.90 кв.м. /сто и пет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, Покрита пешеходна рампа със застроена площ 201.50 кв.м. /двеста и един цяло и петдесет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 1/1 със застроена площ 78.10 кв.м. /седемдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 1/2 със застроена площ 78.10 кв.м. /седемдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 2/1 със застроена площ 78.10 кв.м. /седемдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 2/2 със застроена площ 78.10 кв.м. /седемдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 2/3 със застроена площ 78.10 кв.м. /седемдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 2/4 със застроена площ 78.10 кв.м. /седемдесет и осем цяло и десет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 3/1 със застроена площ 99.80 кв.м. /деветдесет и девет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, Къща с веранда 3/4 със застроена площ 99.80 кв.м. /деветдесет и девет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, КПП и открит паркинг със застроена площ 12.25 кв.м. /дванадесет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра/, Басейни- 2 /два/ броя, водни площи, детски площадки, паркинг, площадкови ВиК и Ел. съоръжения и мрежи, построени на основание Разрешение за строеж № 295/03.08.2012 г., изд. от Главния архитект на Община Родопи и въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 52/01.07.2013 г. от Гл. архитект на Община Родопи, ведно с всички други настоящи и бъдещи постройки, подобрения и приращения и трайно прикрепени съоръжения в гореописания имот по смисъла на чл. 92 ЗС.

Б. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06447.31.136, находящ се в село Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот : местност МАНАСТИРСКИ ПЪТ, с площ от 23 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план : 031136, при съсед: поземлен имот с идентификатор : 06447.31.370; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.259, поземлен имот с идентификатор : 06447.30.50; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.135; 06447.31.371.

В. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06447.31.135, находящ се в село Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР, одобрени със Заповед РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот : местност МАНАСТИРСКИ ПЪТ, с площ от 78 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план : 031135, при съсед:

поземлен имот с идентификатор : 06447.31.138; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.259, поземлен имот с идентификатор : 06447.30.50; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.136;

Г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06447.31.138 , находящ се в село Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР , одобрени със Заповед РД-18-62/30.06.2017г. .на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот : местност МАНАСТИРСКИ ПЪТ, с площ от **36** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план : 031138, при съсед: поземлен имот с идентификатор : 06447.31.237; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.259, поземлен имот с идентификатор : 06447.30.50; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.135.

Д. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06447.31.237 , находящ се в село Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР , одобрени със Заповед РД-18-62/30.06.2017г. .на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот : местност МАНАСТИРСКИ ПЪТ, с площ от **75** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план : 031237, при съсед: поземлен имот с идентификатор : 06447.31.212; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.259, поземлен имот с идентификатор : 06447.30.50; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.138.;

Е. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06447.31.243 , находящ се в село Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР , одобрени със Заповед РД-18-62/30.06.2017г. .на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот : местност МАНАСТИРСКИ ПЪТ, с площ от **259** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план : 031243, при съсед: поземлен имот с идентификатор : 06447.31.124; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.259, поземлен имот с идентификатор : 06447.31.255; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.138.; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.221.; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.222.;

Ж. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06447.31.255 , находящ се в село Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР , одобрени със Заповед РД-18-62/30.06.2017г. .на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот : местност МАНАСТИРСКИ ПЪТ, с площ от **86** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план : 031255, при съсед: поземлен имот с идентификатор : 06447.31.124; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.259, поземлен имот с идентификатор : 06447.31.193; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.243.;

З. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06447.31.193 , находящ се в село Брестник, община Родопи, област Пловдив по КККР , одобрени със Заповед РД-18-62/30.06.2017г. .на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот : местност МАНАСТИРСКИ ПЪТ, с площ от **39** кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план : 031193, при съсед: поземлен имот с идентификатор : 06447.31.124; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.259, поземлен имот с идентификатор : 06447.31.25; поземлен имот с идентификатор : 06447.31.255.;

Имотите са собственост на длъжника „ Спорттур” ЕООД , ЕИК 115826951.

Началната цена, от която започва продажта на имотите, находящи се в общо дворно място, е 5 553 319,52лв. / разпоредбата на чл. 131 ЗДДС е приложима по отношение на облагаемата площ от ПИ – 12 244кв.м., като ДДС-то при първата публ. продаван от цената за облагаемата площ от ПИ е 177 733,92лв.

Тежести на имотите : възбрана вписана с акт № 231 том 5/11,07,2023г.в полза на БАКБ АД ; договорна ипотека в полза на БАКБ АД вписана с акт № 49, том 15/18,12,2019г.; договорна ипотека в полза на БАКБ АД вписана с акт № 48, том 15/18,12,2019г; особен залог върху търговско предприятие в полза на БАКБ АД , вписан с акт № 11, том 1/ 10,06,2020г; възбрана вписана с акт № 64, т.8/ 05,10,2022г. в полза на ТД на НАП; възбрана вписана с акт №

188, т.2/24,03,2021 г. в полза на Община Пловдив; възбрана вписана с акт № 48, т.7/12,10,2020 г. в полза на Юробанк Б-я АД; възбрана вписана с акт № 46, т.7/12,10,2020 г. в полза на Юробанк Б-я АД; възбрана вписана с акт № 216/ т.4/ 14,06,2019 г. в полза на ММ-93 ЕООД; възбрана вписана с акт № 112 т.6/07,08,2023 г. в полза на Т. Чочева – Василева .

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819 - гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет. 1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 9.30 до 10.30 ч.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Людмила Мурджанова - в „БАКБ“ АД - BG50BGUS91601004386401, BIC BGUSBGSF;

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – ПЛОВДИВ, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП и декларация по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал.2 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в продажбата. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На 10,09,2025 г. от 13,00 часа, в РС ПЛОВДИВ в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819:

