

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



СИ Людмила Мурджанова, рег. № 819
155/19
Изп. д. № 549/2024
Дата 13.05.2026

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА
Рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1, офис 1,
тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20248190400549

О Б Я В Л Е Н И Е
по изпълнително дело № 20248190400549, ОС- Пловдив

Подписаната частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересующите се, че от **02,06,2026г. до 02,07,2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – ПЪРВА по ред**, приключваща в края на работното време-**17.00 часа на 02,07,2026г.** на следния недвижим имот по изпълнително дело № 202048190400549 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, за удовлетворяване вземането на взыскателя, а именно:

УПИ II – 97, в кв. 11 по КРП на село Селци, община Садово, обл. Пловдив, с административен адрес: с. Селци, ул. „22-ра“ № 16 , с площ от 1210 кв. м. при граници: улица, УПИ I – 96, УПИ V – 99, УПИ - IX – 95 и УПИ III- 98, съответстващ с парцел IX – 60 в квартал 20 по стария регулационен план на с. Селци, общ. Садово, ВЕДНО с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда с площ от 72 кв.м., масивна сграда с площ от 18 кв.м., представляваща гараж, и масивна сграда с площ от - 32 кв.м.

Недвижимият имот, е собственост на Цветан Георгиев Лукановски

Цената, от която започва публичната продан на имота е в размер на 27 405,24евро

Тежести върху имотите: Възбрана вписана в СВ Асеновград с акт № 136/18,04,2023г. том 1

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **Банка ДСК ЕАД IBAN BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – АСЕНОВГРАД, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановление за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановление за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, припадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **03,07,2026г. от 13:00 часа** в сградата на РС- АСЕНОВГРАД в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител :

