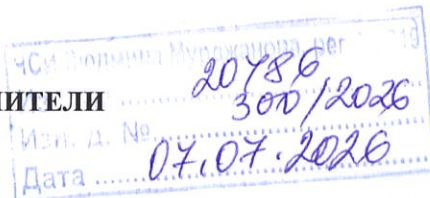


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20268190400300

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20268190400300, ОС- Пловдив

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **26,07,2026г. до 26,08,2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред , приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 26,08,2026г.. на следния делбен недвижим имот по изп. дело № **20268190400300** по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.16.1141 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009год. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед , находящ се в област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Брезовско шосе“, целият с площ от **380 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: 56784.16.112, номер по предходен план: 16.112, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори- 56784.504.9561; 56784.504.1238; 56784.16.112: 56784.504.608

Имотът е собственост на съделителите съобразно делбените им права Асен Иванов Костов и Община Пловдив.

Цената, от която започва продажта на имота, е в размер на 9714,54 евро / посочена в изп.лист/.

Тежести върху имота: Възбрана на ЧСИ, с рег. № 819, вписана под акт № 100, т. 5/06,07,2026г.; Искова молба вписана под акт.№ 190, т.12/14,10,2024г.; отбелязване по вписана искова молба с акт № 90, том 20/05,12,2024г.; право на ползване вписано с акт № 180,т.88/20,09,2024г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т.19 от ТТРЗЧСИ в размер на 12,28 евро с ДДС.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажта от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **IBAN: BG87PRCB92301010968233, BIC: PRCBBSF** в „ПроКредит Банк (България)” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – **ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продажта, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно

предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесенния задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата и да внесе такса за изготвяне на постановление за възлагане.

На **27,08,2026г. от 11.00 часа** в сградата на **РС - Пловдив**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819:

Людмила Мурджанова

