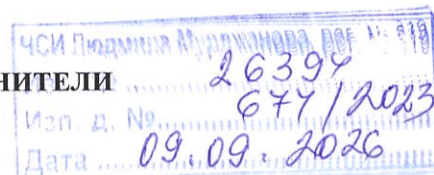


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА

рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,
тел. 032/ 62-41-61, изп. дело № 20238190400674

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20238190400674, ОС- Пловдив

Подписаната Людмила Мурджанова, частен съдебен изпълнител, с рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересующите се, че от **10,10,2026г. до 10,11,2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 10,11,2026г. на следния недвижим имот по изп. дело № 20238190400674 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 819 Людмила Мурджанова, а именно:

1/5ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.511.997.1.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.02.2014г; Адрес на имота: **гр.Пловдив, район Западен, ул. Дивна 21, бл.61, вх.Г, ет.1,ап.1.** Самостоятелният обект се намира на етаж №1 в сграда с идентификатор 56784.511.997.1, предназначение: жилищна сграда- многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.511.997, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: **1 с площ: 80,41 кв.м.,** ведно с изба № 1, с площ от 7,14кв.м. и 1,994%ид.ч.от общите части на сградата, Ниво:1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 56784.511.997.1.2; Под обекта:няма; Над обекта: 56784.511.997.1.3.

Началната цена, от която започва проданта е 13 048,17 евро.

Тежести върху имота: Възбрана на ЧСИ, с рег. № 819, вписана под акт № 104, т. 1/19,01,2024г.; възбрана вписана с акт № 257, том 8/ 26,10,2022г

Имотът е собственост на Димитър Иванов Йорданов.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри” 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса по т.19 от ТТРЗЧСИ в размер на 12,28 евро с ДДС.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 819 Л. Мурджанова- **IBAN: BG87PRCB92301010968233, BIC: PRCBBSF** в „ПроКредит Банк (България)” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „**Публични продажби**“ на РС – **ПЛОВДИВ**, което се отразява във входящия регистър. Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно

предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесенния задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата и да внесе такса за изготвяне на постановление за възлагане.

На **11,11,2026г. от 13.00 часа** в сградата на **РС - Пловдив**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 819:

Людмила Мурджанова

