ЧСИ Людмила М... 819
Изх. № 30521
Изп. Д... № 336/2026
Дата 28.10.2026

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Л.МУРДЖАНОВА
рег. № 819, адрес на кантората: гр. Пловдив, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 18, ет. 1,тел. 032/ 62-41-61, изпълнително дело № 20268190400336

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова, рег. № 819, с район на действие ОС- Пловдив, обявявам на интересуващите се, че **от 08,11,2026г. до 08,12,2026г. в РС- Пловдив,** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН – приключваща в края на работното време - 17.00 часа на 08,12,2026г. на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.540.256.4.35**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-няма, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия, блок 81А, вход Д, ет. 7, ап. 35**/145, самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 56784.540.256.4, с предназначение. Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.256, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ от **58.05 кв. м.,** ведно с прилежащи части: МАЗЕ №35, с полезна площ от 2.75 кв.м., при граници: отляво - стълбище, отдясно - изба №34, както и 0.586 % идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 56784.540.256.4.34, под обекта: 56784.540.256.4.30, над обекта:няма, стар идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на: 80 960,00 евро.

Тежести, вписани в СВ/АВ Пловдив върху имота: Възбрана вписана с акт № 119 т.6/12,08,2026г.; договорна ипотека вписана с акт № 158, т.7/23,04,2025г.

Имотът е собственост на длъжника Светла Чакърова.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ с рег. № 819- гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри" 18, ет.1, всеки присъствен ден до 17.00 часа, за да прегледат книжата, след заплащане на такса по т.19 ТТРЗЧСИ в размер на 12,28 евро с ДДС .

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продан от 9.30 до 10.30 ч.- по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ с рег. № 819 Людмила Мурджанова –в **Банка ДСК АД BG61STSA93000015749270, BIC STSABGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура **„Публични продажби“ на РС – Пловдив**, което се отразява във входящия регистър.

Спрямо купувача по публичната продан, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10,т.1,2,4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач и Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Писмени наддавателни предложения под началната цена и такива надвишаващи с 30 на сто началната цена са недействителни. Наддавачите имат право само на едно писмено наддавателно предложение. Цената се посочва с думи и цифри. При обявяването на купувач по писмените наддавателни предложения всеки наддавач може да предложи устно цена по – висока с размера на един задатък. Обявеният купувач следва да внесе предложената цена в двуседмичен срок, приспадайки внесения задатък, в противен случай губи задатъка и право на участие в проданта. Купувачът следва да представи декларация за произхода на средствата.

На **09,12,2026г. от 14:00 ч.** в сградата на **РС-Пловдив**, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител рег. № 819: