



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 42131/ 14.10.2024
БЛАГОЕВГРАД, 14.10.2024

ИЗП. Д. № 20127950401204

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20127950401204, Втора публична продажба на имущество собственост на ГБ - БРИТАНИЯ СЕЙНТ ДЕЙВИДС ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификационен № 02676.151.63.1.19 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три точка едно точка деветнадесет/, с предназначение жилище - апартамент, който обект попада в жилищна сграда с идентификационен № 02676.151.63.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три точка едно/, построена върху поземлен имот с идентификационен № 02676.151.63 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три/, находящ се в гр. Банско, Община Банско, Област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, вписан с административен адрес: гр. Банско, п.к.2770, м. „Шипоцко”, ет. 1, ап. А 19, с площ от 55.68 кв.м. /петдесет и пет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 02676.151.63.1.18; под обекта: № 02676.151.63.1.3, № 02676.151.63.1.4; над обекта: № 02676.151.63.1.52, ВЕДНО с 14.86 кв.м. /четирнадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект представлява АПАРТАМЕНТ А 19 /деветнадесет/, находящ се на втори етаж от Жилищен комплекс за сезонно ползване „Сейнт Дейвис”, със застроена площ от 1 575 кв.м. /хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра/ и разгърнатата застроена площ от 8 911 кв. м. /осем хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра/, изграден съгласно одобрен архитектурен проект от община Банско на 24.11.2006г. и Разрешение за строеж № 384/24.11.2006г., издадено от община Банско в Поземлен имот с № 151063 /сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ в землището на гр.Банско с ЕКАТТЕ 02676 /две хиляди шестстотин седемдесет и шест/ в местността „Шипоцко” с площ от 5.267 дка /пет цяло двеста шестдесет и седем хилядни декара/, образуван от имоти с № 151056, № 151028, № 151062, № 151073, № 151074, № 151075, № 151070, № 151035, № 151034, № 151033, № 151032, при граници и съседи: имот № 151082-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров; имот № 151069-др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН” ООД; имот № 151022-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров; имот № 151069-др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН” ООД; имот № 151072-нива на

наследниците на Георги Иванов Гемков; имот № 151031-нива на наследниците на Георги Иванов Гемков; № 000609-полски път на община Банско; имот № 151076-нива на Мария Тодорова Малчова; имот № 151057-нива на наследниците на Иван Костадинов Златев, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение № ОД- 10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград, със застроена площ на апартамента от 55.68 кв.м. /петдесет и пет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня, спалня и тераса, при съседни: коридор, апартамент А 18 и две външни стени, ВЕДНО с 0.75% /нула цяло и седемдесет и пет стотни процента/ съответни на 13.62 кв.м. /тринадесет цяло шестдесет и две стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж на сградата

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 67 658.40 лв. /шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и осем лева и четиридесет стотинки/.

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 1719/24.04.2015 г., акт том 2, акт № 158/2015 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификационен № 02676.151.63.1.40 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три точка едно точка четиридесет/, с предназначение жилище - апартамент, който обект попада в жилищна сграда с идентификационен № 02676.151.63.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три точка едно/, построена върху поземлен имот с идентификационен № 02676.151.63 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три/, находящ се в гр. Банско, Община Банско, Област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, вписан с административен адрес: гр. Банско, п.к.2770, м. „Шипоцко”, ет. 1, ап. С 40, с площ от 32.64 кв.м. /тридесет и две цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 02676.151.63.1.41; № 02676.151.63.1.39, под обекта: № 02676.151.63.1.113; над обекта: № 02676.151.63.1.65, ВЕДНО с 8.54 кв.м. /осем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект представлява АПАРТАМЕНТ С 40 /четиридесет/, находящ се на първи етаж от Жилищен комплекс за сезонно ползване „Сейнт Дейвис”, със застроена площ от 1 575 кв.м. /хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра/ и разгърнатата застроена площ от 8 911 кв. м. /осем хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра/, изграден съгласно одобрен архитектурен проект от община Банско на 24.11.2006г. и Разрешение за строеж № 384/24.11.2006г., издадено от община Банско в Поземлен имот с № 151063 /сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ в землището на гр.Банско с ЕКАТТЕ 02676 /две хиляди шестстотин седемдесет и шест/ в местността „Шипоцко” с площ от 5.267 дка /пет цяло двеста шестдесет и седем хилядни декара/, образуван от имоти с № 151056, № 151028, № 151062, № 151073, № 151074, № 151075, № 151070, № 151035, № 151034, № 151033, № 151032, при граници и съседи: имот № 151082-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров; имот № 151069-др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН” ООД; имот № 151022-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров; имот № 151069-

др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН” ООД; имот № 151072-нива на наследниците на Георги Иванов Гемков; имот № 151031-нива на наследниците на Георги Иванов Гемков; № 000609-полски път на община Банско; имот № 151076-нива на Мария Тодорова Малчова; имот № 151057-нива на наследниците на Иван Костадинов Златев, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение № ОД- 10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград, със застроена площ на апартамента от 32.64 кв.м. /тридесет и две цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня и тераса, при съседи: коридор, апартамент С 39, външна стена и апартамент С 41, ВЕДНО с 0.43% /нула цяло и четиридесет и три стотни процента/ съответни на 7.83 кв.м. /седем цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж на сградата

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 37 749.60 лв. /тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки/.

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 1720/24.04.2015 г., акт том 2, акт № 159/2015 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификационен № 02676.151.63.1.71 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три точка едно точка седемдесет и едно/, с предназначение жилище - апартамент, който обект попада в жилищна сграда с идентификационен № 02676.151.63.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три точка едно/, построена върху поземлен имот с идентификационен № 02676.151.63 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка сто петдесет и един точка шестдесет и три/, находящ се в гр. Банско, Община Банско, Област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, вписан с административен адрес: гр. Банско, п.к.2770, м. „Шипоцко”, ет. 2, ап. С 71, с площ от 38.29 кв.м. /тридесет и осем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 02676.151.63.1.50, под обекта: № 02676.151.63.1.49; над обекта: № 02676.151.63.1.93, ВЕДНО с 9.37 кв.м. /девет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който обект представлява АПАРТАМЕНТ С 71 /седемдесет и едно/, находящ се на трети етаж от Жилищен комплекс за сезонно ползване „Сейнт Дейвис”, със застроена площ от 1 575 кв.м. /хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра/ и разгърнатата застроена площ от 8 911 кв. м. /осем хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра/, изграден съгласно одобрен архитектурен проект от община Банско на 24.11.2006г. и Разрешение за строеж № 384/24.11.2006г., издадено от община Банско в Поземлен имот с № 151063 /сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ в землището на гр.Банско с ЕКАТТЕ 02676 /две хиляди шестстотин седемдесет и шест/ в местността „Шипоцко” с площ от 5.267 дка /пет цяло двеста шестдесет и седем хилядни декара/, образуван от имоти с № 151056, № 151028, № 151062, № 151073, № 151074, № 151075, № 151070, № 151035, № 151034, № 151033, № 151032, при граници и съседи: имот № 151082-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров; имот № 151069-др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН” ООД; имот № 151022-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров; имот № 151069- др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН” ООД; имот № 151072-нива

на наследниците на Георги Иванов Гемков; имот № 151031-нива на наследниците на Георги Иванов Гемков; № 000609-полски път на община Банско; имот № 151076-нива на Мария Тодорова Малчова; имот № 151057-нива на наследниците на Иван Костадинов Златев, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение № ОД- 10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград, със застроена площ на апартамента от 38.29 кв.м. /тридесет и осем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня и тераса, при съседи: коридор, апартамент С 50, външна стена, асансьор и стълбище, ВЕДНО с 0.52% /нула цяло и петдесет и две стотни процента/ съответни на 9.37 кв.м. /девет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж на сградата

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 43 905.60 лв. /четиридесет и три хиляди деветстотин и пет лева и шестдесет стотинки/.

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 1718/24.04.2015 г., акт том 2, акт № 157/2015 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.10.2024г. до 18.11.2024г. в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.11.2024г. от 14:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Александра Костадинова Гърменова по местонахождението му. **КАНДИДАТ - КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.**

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20127950401204.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Виолина Тозева

Изготвил: GRIGOROVA



* 4 2 1 3 1 2 4 7 9 5 8 *

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com