



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 795
Виолина Тозева
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД
Изх. № 50526/ 05.12.2024
БЛАГОЕВГРАД, 05.12.2024

ИЗП. Д. № 20197950400221

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20197950400221, Първа публична продажба на имущество собственост на ДИМИТЪР ИЛИЕВ СТАНИШЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с начин на трайно ползване „за алея”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с идентификатор 04279.2.65 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, две, точка, шестдесет и пет/, с площ 96.00 /деветдесет и шест/ квадратни метра по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, п.к. 2700, местност „Баларбаши - 15 /петнадесет/ - 1 /едно/” - промяна предназнач. Реш. № ОД - 01/17.01.2008г. на ОД „ЗГ”, при граници /съседи/: 04279.2.66, 04279.2.62, 04279.2.43 и 04279.2.67, който имот е образуван съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 122, том 1, регистрационен № 1966, дело № 105 по описа за 2015 година по описа на Виолина Тодорова, Нотариус с район на действие РС - Благоевград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 469, вписан в Агенция по вписванията с входящ регистрационен № 5057, акт № 111, том XVIII, дело № 2040 от 20.10.2015г., от поземлен имот с идентификатор 04279.2.165 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, две, точка, сто шестдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-01-1132/29.09.2012г. на Началника на СГКК - Благоевград, находящ се в гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, вписан с административен адрес: гр. Благоевград, п.к.2700 /две хиляди и седемстотин/, местност „Баларбаши - 15 /петнадесет/ - 1 /едно/” - промяна предназнач. Реш. № ОД - 01/17.01.2008г. на ОД „ЗГ”, с площ съгласно скица от 1000 /хиляда/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „ниско застрояване /до 10 метра/”, със стар идентификатор 04279.2.63 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, две, точка, шестдесет и три/, с номер по предходен план 002055 /нула нула две хиляди петдесет и пет/, 2.63 /две точка шестдесет и три/, при граници /съседи/: 04279.2.164, 04279.2.62, 04279.2.43, 04279.2.42 и 04279.2.44, който поземлен имот съгласно Заповед № КД-14-01-1132/29.09.2012г. на Началника на СГКК - Благоевград е образуван след

разделянето на поземлен имот с идентификатор 04279.2.63 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, две, точка, шестдесет и три/ и обособяването от него на два броя поземлени имоти с идентификатори 04279.2.164 и 04279.2.165, като гореописания поземлен имот с идентификатор 04279.2.63 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, две, точка, шестдесет и три/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, находящ се в гр. Благоевград, с административен адрес: местност „Баларбаши - 15 /петнадесет/ - 1 /едно/” , с площ 2996 /две хиляди деветстотин деветдесет и шест/ квадратни метра, е образуван след обединението на описаните по-долу недвижими имоти, представляващи съгласно документ за собственост: поземлен имот с идентификатор 04279.2.55 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, две, точка, петдесет и пет/, находящ се в гр. Благоевград по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД - 18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: местност „Баларбаши - 15 /петнадесет/ - 1 /едно/”, землище на гр. Благоевград, целият с площ от 1.000 дка /един декар/, девета категория, с трайно предназначение: земеделска земя, с начин на трайно ползване: лозе, който имот е идентичен с имот със стар идентификатор 002055 /нула нула две хиляди петдесет и пет/ по картата на землището на гр. Благоевград и поземлен имот с идентификатор 04279.2.54 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, две, точка, петдесет и четири/, находящ се в гр. Благоевград по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД - 18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, вписан с административен адрес: местност „Баларбаши - 15 /петнадесет/ - 1 /едно/”, землището на гр. Благоевград, целият с площ 1.996 дка /един декар деветстотин деветдесет и шест квадратни метра/, девета категория, с трайно предназначение - земеделска земя, начин на трайно ползване - лозе, който имот е идентичен с имот със стар идентификатор - кадастрален № 002054 /нула нула две хиляди петдесет и четири/ по кадастралната карта на землището на гр. Благоевград

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 3 195,20 лв. / три хиляди сто деветдесет и пет лева и двадесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 10.12.2024г. до 10.01.2025г. в Районен съд Благоевград, с адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 13.01.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Благоевград.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана с дв.вх.рег.№ 2774/09.07.2019 г., акт том 1, акт № 137/2019 г. от ЧСИ Виолина Тозева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Благоевград, адрес Благоевград 2700 пл. Васил Левски 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Снежана Иванова Младенчева по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20197950400221.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Благоевград, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: VANIA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com