



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 7754/ 14.02.2025

БЛАГОЕВГРАД, 14.02.2025

ИЗП. Д. № 20247950400462

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20247950400462, Първа публична продажба на имущество собственост на ФИНИАН ДЖОУСЕФ КОЛЕМАН И РОНАН ОЛИВЕР КОЛЕМАН.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

СТУДИО №1 /ЕДНО/ СЪГЛАСНО АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ И ТАБЛИЦА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИТЕ, ИДЕНТИЧЕН С АПАРТАМЕНТ J 003 / „ДЖЕЙ“ НУЛА НУЛА ТРИ/ ПРЕДСТАВЛЯВАЩО САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 61813.531.32.10.15 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка тридесет и две точка десет точка петнадесет/, с адрес: гр. Разлог, „Църнако“, ет. 0, ап. J 003, брой нива на обекта: 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се на партерен етаж на Секция J /"Джей"/, на кота 0.00 /нула/ метра, със застроена площ от 44.19 /четиридесет и четири цяло и деветнадесет стотни/ кв.м., състоящо се от: коридор, всекидневна/трапезария/спалня, баня с тоалетна и тераса при граници по архитектурен проект : двор, студио 2, коридор, апартамент 1, калкан на сграда 1, и при съседни съгласно кадастрална схема: на същия етаж - имот № 61813.531.32.10.1, имот № 61813.531.32.10.16, под обекта - няма, над обекта - № 61813.531.32.10.19, заедно с 2.8847% /две цяло осем хиляди осемстотин четиридесет и седем десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 9.90 /девет цяло и деветдесет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е изградена сградата, с обща застроена площ 54.09 /петдесет и четири цяло и девет стотни/ кв.м., която сграда представлява АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС „АСПЕН ГОЛФ“, състоящ се от дванадесет сгради, който комплекс е построен съгласно проекти , одобрени на 20.06.2006 година от Община Разлог и разрешение за строеж № 54/20.06.2006 г., изд. от Главния архитект на община Разлог в поземлен имот с идентификатор № 61813.531.32 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и едно точка тридесет и две/ по Кадастрална карта на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД 18- 33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на Началника на СК - Благоевград, вписан с административен адрес местност "Църнако", целият имот с площ от 15 400 кв.м. (петнадесет хиляди и четиристотин квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, при граници на имота съгласно скица: имот с идентификатор № 61813.559.446, имот с идентификатор № 61813.531.29, имот с идентификатор № 61813.531.30, имот с идентификатор № 61813.457.439, имот с идентификатор № 61813.544.437, който имот е идентичен и образуван спрямо Заповед № КД-14-01-266/06.02.2007г. на началника на СК – Благоевград, за изменение на кадастралната карта на гр. Разлог, от обединяването на поземлени имоти с идентификатори № 61813.531.9 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, девет/, № 61813.531.10 /шестдесет

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com

и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, десет/, № 61813.531.11 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, единадесет/, № 61813.531.20 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет/, № 61813.531.21 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и едно/ и № 61813.531.22 /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двадесет и две/, **ВЕДНО СЪС СЛЕДНИТЕ ДВИЖИМИ ВЕЩИ: БОЙЛЕР VOLTEL, ВЕРТИКАЛЕН, 80-ЛИТРОВ;**

2 БРОЯ КОНВЕКТОРЕН РАДИАТОР NOIROT;

СГЪВАЕМА СУШИЛКА ЗА ПРАНЕ;

ЧЕТКА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА WC /МЕТАЛ/;

ОГЛЕДАЛО С ЕТАЖЕРКА /ЗА БАНЯ/

1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА КОФА С МОП ЗА ПОЧИСТВАНЕ

1 БРОЙ ПЛАСТМАСОВА ЛОПАТА С МЕТЛА

3 БРОЯ АПЛИЦИ

1 БРОЙ ПЛАФОН

3 БРОЯ ЗАКАЧАЛКИ ЗА ХАВЛИЕНИ КЪРПИ;

2 БР. ПОСТАВКИ ЗА ЧАШИ /ЗА БАНЯ/;

1 БР. ПОСТАВКА ЗА ТОАЛ. ХАРТИЯ;

МАСА ЗА ГЛАДЕНЕ;

КОМОД С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, МДФ, 80/45/60

ШКАФ С ЧЕТИРИ ЕТАЖЕРКИ, 66/66/36

ЗАКАЧАЛКА ЗА ДРЕХИ, СТЕННА МДФ;

ТРАПЕЗНА МАСА – 75/90/90, МДФ,

4 БРОЯ ТРАПЕЗНИ СТОЛОВЕ, ДАМАСКА

ГАРДЕРОБ, ДРУКРИЛЕН, МДФ – 180/80,

ХЛАДИЛНИК EUROLUX;

ВГРАДЕНА ГОТВАРСКА ФУРНА – NARDI, ИНОКС;

ВГРАДЕН АБСОРБАТОР-FAVER, ИНОКС;

КЕРАМИЧНИ КОТЛОНИ, ДВОЕН, EUROLUX;

КУХНЕНСКИ ШКАФОВЕ, МДФ – ГОРЕН РЕД С ОБЩ РАЗМЕР 200/60/,С ШКАФ ЗА

АБСОРБАТОР, 2 БР. ШКАФОВЕ С ДОЛНО ОТВАРЯНЕ /ЕДИНИЯ С ВИТРИННА ЧАСТ/,

2БР. ШКАФОВЕ С ВРАТИЧКИ, ДОЛЕН РЕД С ОБЩ РАЗМЕР 200/90,С ШКАФ ПОД ФУРНА,

ШКАФ С ЧЕТИРИ ЧЕКМЕДЖЕТА, ШКАФ ПОД МИВКА С ВГРАДЕНА МИВКА И

СМЕСИТЕЛ;

ТОСТЕР ELITE

ТЕРМОКАНА ЗА ВОДА ELITE,

2 БРОЯ ЕДИНИЧНИ ЛЕГЛА, МДФ, С МАТРАК И ПОДМАТРАЧНА РАМКА С ДВЕ

ДЕКОРАТИВНИ ВЪЗГЛАВНИЦИ И ПОКРИВАЛА ЗА ЛЕГЛА

2 БРОЯ НОЩНИ ШКАФЧЕТА, МДФ, С ПО ЕДНО ЧЕКМЕДЖЕ -40/40

2 БРОЯ НОЩНИ, НАСТОЛНИ ЛАМПИ;

ТЕЛЕВИЗОР CROWN, МОДЕЛ TFT LCD 19796W

TV ШКАФ С ЕТАЖЕРКА И ДВЕ ШКАФЧЕТА С ВРАТИЧКИ, 50/56/70

КРЪГЛА ПЛАСТМАСОВА МАСА, /БЯЛ ЦВЯТ/

3 БРОЯ ПЛАСТМАСОВИ СТОЛОВЕ С ОБЛЕГАЛКИ, /БЯЛ ЦВЯТ/

DVD PLAYER ELITE, МОДЕЛ PV-335M

КИЛИМ – 170/120;

СУШИЛКА ЗА ЧИНИИ

1 БРОЙ КОШ ЗА ОТПАДЪЦИ;

1 БР. ПЕРДЕ ОТ ТЮЛ /БЯЛ ЦВЯТ/

2 БР. ЗАВЕСИ /ЖЪЛТ ЦВЯТ/

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот и движими вещи е 83 376.00 лв. / осемдесет и три хиляди триста седемдесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.02.2025г. до 17.03.2025г. в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.03.2025г. от 12:00ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: законна ипотека с дв.вх.рег.№ 7863/12.09.2008 г., акт том 1, акт № 102/2008г., подновяване/новиране на законна ипотека с дв.вх.рег.№ 216/24.01.2019 г., акт том 1, акт № 30/2019г., възбрана с дв.вх.рег.№ 4572/19.08.2022 г., акт том 2, акт № 112/2022 г. от ЧСИ Гергана Стойнева, рег. № 798 КЧСИ, възбрана с дв.вх.рег.№ 4798/16.09.2024 г., акт том 2, акт № 85/2024 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имуществото.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това **ВСЕКИ ПРИСЪСТВЕН ДЕН ОТ 10.00Ч. ДО 18.00Ч. ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ ОЛЕГ ЛЮДМИЛОВ ПАВЛОВ** по местонахождението му. **КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ПОДДРЪЖКА НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА СЕ ДЪЛЖИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.**

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 41 UBBS 8002 5016 1983 50, ПРИ ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20247950400462.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВАНЯ ЦВЕТАНОВА

Изготвил: VANIA

гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;
tozeva795@gmail.com