



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 795  
Виолина Тозева  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД  
Изх. № 9158/ 20.02.2025  
БЛАГОЕВГРАД, 20.02.2025

ИЗП. Д. № 20117950400486

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20117950400486, Втора публична продажба на имущество собственост на ЕТ „ЙОРДАНКА БАШЛИЕВА”.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 56174.95.18** /петдесет и шест хиляди сто седемдесет и четири, точка, деветдесет и пет, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петрово, общ. Сандански, Област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-16/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с адрес: местност РАЗДОЛ, с площ от 2169 кв.м. /две хиляди сто шестдесет и девет квадратни метра/, с номер по предходен план: 095018, при съседни: 56174.95.283, 56174.95.17, 56174.95.294, представляващ по акт за собственост УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 095018 /едно римско, нула деветдесет и пет хиляди и осемнадесет/, находящ се в местността „РАЗДОЛ”, землището на село Петрово, община Сандански, област с административен център Благоевград, с площ на целия имот от 2 170 кв.м. /две хиляди сто и седемдесет квадратни метра/, при граници и съседни по документ за собственост и скица: от изток - дере, от север - земеделска земя, от запад - път за село Катунци и от юг - земеделска земя, който имот е образуван от парцел 18 /осемнадесети/, масив 95 /деветдесет и пети/ по одобрения план за земеразделяне на землището на село Петрово, община Сандански, област Благоевград, със същата площ и горните съседни, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ ИМОТА СГРАДА С РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 914.73 КВ.М.** /деветстотин и четиринадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/, представляваща съгласно акт за узаконяване № 2 от 02.02.2007г. на Гл. архитект на община Сандански **ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ "Ферма за промишлено отглеждане на кокошки носачки - производствена птицеферма /стокова/"**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 59 702.40 лв. / петдесет и девет хиляди седемстотин и два лева и четиридесет стотинки /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 25.02.2025г. до 25.03.2025г. в Районен съд Сандански, с адрес Сандански 2800, ул. Македония 57.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.03.2025г. от 12:00ч. в Районен съд Сандански.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека, дв. вх. рег. № 1487/20.05.2008 г., акт том 2, акт № 3/2008 г., възбрана, дв. вх. рег. № 2045/11.10.2011 г., акт том 1, акт № 81/2011 г. от ЧСИ Виолина Тозева рег. № 795 КЧСИ, подновяване/новиране на договорна ипотека, дв.вх.рег. № 1028/17.05.2018г., акт том 1, акт № 181/2018г., възбрана, дв. вх. рег. № 2427/27.09.2019 г., акт том 1, акт № 119/2019 г. от ЧСИ Виолина Тозева рег. № 795 КЧСИ, договор за цесия с дв. вх. рег. № 359/15.02.2022 г., акт том 1, акт № 18/2022 г.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Сандански, адрес Сандански 2800, ул. Македония 57 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ОТ 10.00 ДО 18.00 ЧАСА ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ УПРАВИТЕЛ ОГНЯН ГЕОРГИЕВ БАШЛИЕВ по местонахождението му.

КАНДИДАТ КУПУВАЧИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА СГРАДАТА НЯМА ИЗРАБОТЕНА СХЕМА И НЕ Е ОТРАЗЕНА В КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20117950400486.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Сандански, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: GRIGOROVA



гр.БЛАГОЕВГРАД, Тодор Александров № 41, ет.3, оф 15 -17, тел. 073836295/0878919439;  
tozeva795@gmail.com